



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Toskana
Veröffentlicht: 18.07.2026
Beschreibung:

Immersa nell'incantevole cornice collinare alle porte di Firenze, tra Settignano e Rovezzano, questa splendida residenza si estende su una superficie lorda di 260 metri quadrati distribuiti su due livelli, offrendo tre ampie camere da letto e tre eleganti bagni. L'immobile si inserisce all'interno del celebre complesso monumentale di Villa Loretino, in un contesto residenziale di rara riservatezza, composto da dodici unità abitative totali, dove la quiete della campagna fiorentina sposa la vicinanza strategica al centro storico della città. Il tutto è abbracciato da un sontuoso parco monumentale di oltre due ettari ad uso esclusivo dei residenti, configurando un'oasi di pace di inestimabile valore per chi ricerca una residenza di altissima rappresentanza. Gli spazi interni, sapientemente distribuiti sui due livelli della residenza, esprimono una solida eleganza classica definita dall'uso di materiali nobili lavorati con una cura artigianale oggi difficilmente replicabile. La zona giorno è trova il suo valore aggiunto negli ampi e luminosi saloni scenografici, ideali per ricevere ospiti in un'atmosfera di sobria grandezza e comfort assoluto. I pavimenti e i dettagli decorativi vedono l'alternarsi di pregiati marmi dalle diverse essenze e tonalità cromatiche, accostati con precisione millimetrica per valorizzare la luminosità naturale delle stanze. La pietra serena, simbolo indiscusso della tradizione architettonica toscana, definisce le cornici e i dettagli strutturali, dialogando in perfetta armonia con raffinate boiserie, calde essenze lignee e arredi su misura. La zona notte, concepita per garantire la massima privacy, accoglie lussuose camere da letto, offrendo una base costruttiva di straordinaria qualità pronta per accogliere eventuali personalizzazioni estetiche contemporanee. Rif. 16993

<https://www.lionard.com/it/prestigiosa-residenza-d-epoca-sulle-colline-di-firenze.html>

Gebaut: 1500

Allgemein

Badezimmer: 3



Fertige m ² :	260 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RLHP-T3665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	16993
-----------	-------

