

listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 490,896.94

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Guardamar Center
Veröffentlicht:	22.07.2026

Beschreibung:

Un ático para disfrutar de Guardamar del Segura con espacio, luz y privacidad~~Hay viviendas que destacan por sus metros. Otras por su ubicación. Y algunas consiguen reunirlo todo.~~Este exclusivo ático, situado en un moderno edificio de reciente construcción, se encuentra a tan solo ****600 metros de la playa****, en pleno corazón de ****Guardamar del Segura****, donde podrás disfrutar del Mediterráneo y de todos los servicios sin renunciar a la tranquilidad.~~El edificio alberga únicamente ****12 viviendas distribuidas en cuatro plantas****, ofreciendo un ambiente más privado y exclusivo.~~Ubicado en la ****cuarta planta**** y haciendo esquina, este ático disfruta de una extraordinaria luminosidad gracias a su orientación y a la amplitud de sus espacios. Con una superficie construida de ****100,70 m2****, según nota simple, ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en cada estancia.~~El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor con ****cocina americana****, un espacio moderno y abierto pensado para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.~~Dispone de ****tres dormitorios dobles****, ideales para familias o para recibir invitados, y ****dos baños completos****, uno de ellos en suite, aportando un extra de privacidad y confort.~~La vivienda se vende ****completamente amueblada**** y equipada con ****aire acondicionado centralizado****, ****armarios empotrados**** y ****mosquiteras****, lista para entrar a vivir desde el primer día.~~## Un espacio exterior para disfrutar todo el año~~Uno de los



grandes protagonistas de esta propiedad es su ****solárium privado de 23 m2****, un rincón perfecto para tomar el sol, organizar cenas al aire libre, crear una zona chill out o simplemente relajarte disfrutando del magnífico clima de la Costa Blanca.~~Además, incluye ****dos trasteros****: uno situado junto al solárium y otro junto a la ****plaza de aparcamiento subterráneo****, que también está incluida en el precio, ofreciendo un plus de comodidad y espacio de almacenamiento.~~## Características principales~~* Ático de reciente construcción.~* 100,70 m2 construidos.~* 3 dormitorios dobles.~* 2 baños completos, uno en suite.~* Cocina americana abierta al salón-comedor.~* Aire acondicionado centralizado.~* Armarios empotrados.~* Mosquiteras.~* Se vende completamente amueblado.~* Solárium privado de 23 m2.~* 2 trasteros.~* Plaza de garaje subterránea incluida.~* Edificio con solo 12 viviendas.~* Cuarta planta haciendo esquina.~* A solo 600 metros de la playa.~* En pleno centro de Guardamar del Segura.~~## Mucho más que una vivienda~~Este ático es una magnífica oportunidad tanto para quienes desean establecer su residencia junto al mar como para quienes buscan una inversión con gran potencial de alquiler gracias a su excelente ubicación, sus prestaciones y su estado de conservación.~~Si buscas espacio, luz, privacidad y la comodidad de tener la playa y todos los servicios a pocos minutos, esta puede ser la vivienda que estabas esperando.~~**Contáctanos y ven a descubrir tu próximo hogar en Guardamar del Segura.**~*~*La información de este anuncio es orientativa y puede contener errores u omisiones. Recomendamos visitar personalmente la vivienda para comprobar todas sus características.*~

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: SH-31063

