



Bedrijfspanid Škurinje, Rijeka, 110m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 401,512.96

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	23.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Škurinje.

RIJEKA, ŠKURINJE – komplett möblierte Bürofläche mit Meerblick und großer Terrasse

Besondere Gelegenheit – komplett und modern möblierte Bürofläche im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Wohngebäudes mit komplettem Inventar, einer großen Terrasse von 100 m² in attraktiver Lage in Škurinje. Es ist eine echte Gelegenheit, es zu kaufen und für einen anderen Zweck in einen hochwertigen Büroraum umzuwandeln. Das Inventar der Räumlichkeiten ist in ausgezeichnetem Zustand und die Terrasse ist geräumig und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge. Der Raum ist mit modernen Stühlen und Tischen sowie einer Bar aus weißem Marmor ausgestattet und besteht aus einem Hauptbereich, Damen- und Herrentoiletten, die mit allen sanitären Einrichtungen gut ausgestattet sind, und darüber hinaus gibt es einen Abstellraum. Es ist nach Süden ausgerichtet, sodass es den ganzen Tag und das ganze Jahr über viel Licht und Wärme gibt. Diese Büroräume befinden sich an einem schönen und frequentierten Ort, umgeben von Wohngebäuden mit sehr einfachem Zugang, nur 200 m von der Osječka-Straße mit allen dazugehörigen Einrichtungen und den Zentren Konzum, Emmezeta und Decathlon entfernt. Vor dem Stellplatz befindet sich ein Parkplatz, der eine einfache Anlieferung und kurze Stopps mit dem Fahrzeug ermöglicht. Der Raum verfügt über ein sauberes und ordentliches Grundstück, zwei Parkplätze und es besteht die Möglichkeit, den darunter liegenden Raum mit einer Fläche von 40 m² für die Küche und einen weiteren Eingang für die Lieferung zu kaufen.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28769

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Iv Marić
Agent s licencom
Mob: +385 99 346 3377
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iv@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Fertige m²: 110 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 4

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T15899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 489295



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

