



RIJEKA, ZENTRUM - Gewerbegebäude 1200 m² im Stadtzentrum



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,581,154.75

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	23.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

RIJEKA, ZENTRUM – Bürogebäude 1200 m² im Stadtzentrum

Wir vermitteln in Prodaja, mitten im Stadtzentrum, ein dreistöckiges Gebäude (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss) mit zusätzlich ca. 400 m² privatem, abgeschlossenem Parkplatz.

Im Grundbuch eingetragen sind 1200 m² Bürofläche, die Gesamtfläche beträgt ca. 1500 m² auf drei Etagen.

Die Immobilie kann als Einheit oder in zwei separate Etagen aufgeteilt genutzt werden.

Ideal für:

- Stadthotel
- Coworking-Büro
- Gesundheitseinrichtungen/Pflegeheime
- Kindergärten
- Fitness-/Wellness-Einrichtungen



- Unterkünfte für Arbeiter

Das Objekt liegt 420 m Luftlinie oder 5 Gehminuten vom Meer entfernt.

EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOPLAGE – EIN TRAUM FÜR ERNSTHAFTE INVESTOREN!

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Sehr geehrte Kauf-, Miet- und Pachtinteressenten,
die Besichtigung der Immobilie, die Sie interessiert, ist ausschließlich nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers vor unberechtigten Besuchen und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Maklergesetzes. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, einen Maklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes regelt:

- Grundlegende Informationen zum potenziellen Käufer/Mieter/Pächter

- Grundlegende Informationen zum Maklerbüro

- Höhe der Maklerprovision

Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % (+ 25 % MwSt.) des vereinbarten Kaufpreises.

Die Maklerprovision für den Pächter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).

ID CODE: 43740

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: visnja@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Allgemein

Badezimmer: 4

Fertige m²: 1200 m²

Stockwerk Nummer: 3



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 40

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 637211

