



ISTRIA, MRGANI - Ruim bouwgrond voor investeringen

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 705,515.63

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Kanfanar
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Kanfanar, Mrgani.

ISTRIEN, MRGANI – Geräumiges Baugrundstück zur Investition

Zwischen Poreč und Rovinj steht dieses großzügige Baugrundstück von 8599 m² zum Verkauf. Dieses Land bietet endlose Möglichkeiten für Investitionen in den Tourismus. Es befindet sich in einer Region, die immer mehr Aufmerksamkeit erregt und das Potenzial für eine erhebliche Kapitalrendite bietet. Es liegt gleich weit von Poreč und Rovinj entfernt. Bauoptionen: Bau von 10 Villen mit Swimmingpools auf großzügigen Grundstücken von 750 m² oder 3 Villen auf Grundstücken von fast 3000 m²; mehrere Häuser in Reihe oder Doppelhaushälften Infrastruktur: Wasser befindet sich am Grundstücksrand, Strom ist in der Nähe. Ausgang zu zwei Straßen. Lage: Das Land am Rande des Naturschutzgebiets Limska Draga bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Hohe Luft- und Wasserqualität. Ruhe und Privatsphäre am Rande des mit Trockenbauwänden ausgekleideten Baugebiets. Entwicklung: Mrgani erfreuen sich bei Investoren und Touristen zunehmender Beliebtheit. Aus einem kleinen romantischen Dorf aus Steinhäusern sprießen nun Villen, ein Restaurant hat eröffnet und weitere Einrichtungen sind geplant. Verkehrsanbindung: Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit von Orten und Einrichtungen in ganz Istrien. 5 km zum Meer zu Fuß/mit dem Fahrrad entlang der Limska Draga 8 km / 11 Min. - Autobahnausfahrt 23 km / 27 Min. nach Rovinj oder Poreč 22 km / 29 Min. - Vrsar Sports International 40 km / 33 Min. - Flughafen Pula 33 km/32 Min. – Nationalpark Brijuni, Fažana 250 km/2 Std. 30 Min., Venedig Italien Zugang zu Naturpfaden: Mrgani ist von wunderschöner Natur umgeben. Auf diesem Land haben Sie Zugang zu verschiedenen Naturpfaden und Wanderwegen, die Sie durch Wälder, Hügel



und wunderschöne Landschaften führen. Ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Aktivitäten: Ideal für Aktivurlaub, Wassersport, Wandern, Radfahren, Motorradfahren, Basejumping, Freeclimbing, Sportflughafen

Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-berechnet-poslovanja

ID CODE: 25523

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 8599 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T11214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 451844

