



ZADAR, RTINA - prachtig land, eerste rij naar de zee



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 470,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Razanac
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Ražanac, Rtina.

ZADAR, RTINA – wunderschönes Land, erste Reihe zum Meer

In der modernen Welt, in der friedliche Oasen gesucht werden, um sich auszuruhen und dem hektischen Lebensstil zu entfliehen, bieten wir ein 1.032 m² großes Baugrundstück direkt am Meer im idyllischen Rtina zum Verkauf an, was eine außergewöhnliche Gelegenheit darstellt. Dieser Standort, auf halbem Weg zwischen Zadar und Pag gelegen, bietet alle notwendigen Eigenschaften, um einen idealen Urlaubsort zu schaffen und gleichzeitig die Nähe zu wichtigen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten zu wahren. Einer der Hauptvorteile dieses Grundstücks ist der direkte Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand, der zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Meer des Podvelebit-Kanals einlädt. Neben dem Genuss des Meeres bereichert auch die spektakuläre Aussicht auf die Bucht von Plemići und das Kap Ljubljana das Erlebnis dieser Gegend. Diese Landschaft bietet die perfekte Kulisse für Entspannung und Auszeit vom Alltag. Neben der natürlichen Schönheit bietet die Umgebung von Rtina auch bedeutende kulturelle und historische Werte. Die Nähe einer archäologischen Stätte verleiht diesem Gebiet eine zusätzliche Dimension und öffnet die Tür zur Erkundung der reichen Geschichte der Region. Diese historische Komponente kann Besucher und Investoren anziehen, die das Potenzial der Erstellung von Inhalten erkennen, die Natur und Kultur verbinden. Das Mikroklima von Rtina trägt zur Attraktivität dieses Ortes bei. Da das Klima das ganze Jahr über mild ist, können Besucher unabhängig von der Jahreszeit Outdoor-Aktivitäten und Erholung genießen. Dieses milde Klima macht das Grundstück auch ideal für den Bau einer Luxusvilla oder eines Apartmentgebäudes und bietet



Investoren die Möglichkeit, attraktive Wohneinheiten zu schaffen. Das Grundstück ist mit der gesamten notwendigen Infrastruktur ausgestattet, was den Bauprozess und die Entwicklung weiter erleichtert. Wir sind offen für Gespräche mit Investoren über mögliche Entschädigungen, was unsere Bereitschaft zur Zusammenarbeit und gemeinsamen Entwicklung des Projekts weiter unterstreicht. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Bauland in Rtina eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen bietet, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen. Mit seiner außergewöhnlichen Lage und seinen seltenen Eigenschaften ist dieses Land die Grundlage für die Schaffung eines wahren Meeresparadieses, perfekt zum Ausruhen und Genießen aller Vorteile, die die Natur bietet.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 33954

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 1032 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 543503

