



ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Wunderschöne Luxusvilla mit Pool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Veröffentlicht: 25.07.2026
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Kaštelir-Labinci, Deklići.

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Wunderschöne Luxusvilla mit Pool

An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte allmählich urbanisiert, was zu ihrer Konvergenz führte, so dass sie heute einen Ort bilden, der zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt. Die Villa liegt an einem ruhigen Ort, nur 8 km von Poreč und den Stränden entfernt, in der größten grünen Oase der nördlichen Adria. Der nächste Strand ist nur 4 km vom Ort entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1864 m² und hat eine Gesamtgröße von 400 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei komplett eingerichteten geräumigen Wohnzimmern, einer Küche und einem Esszimmer. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV und einem Kamin ausgestattet. Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet. Das Innere der Villa ist professionell und hochwertig in einem Stil eingerichtet, in dem der moderne Stil vorherrscht. Von der Terrasse im ersten Stock gibt es eine ausgestattete Sommerküche und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Der Garten vor der Villa ist mit mediterranen Pflanzen geschmückt und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Es gibt auch einen Whirlpool im Hof. Das Grundstück ist vollständig von einer Steinmauer



und einer Hecke umgeben, die für Privatsphäre und ein Gefühl der Sicherheit sorgt. Der Hof ist mit zusätzlichen Inhalten wie Minifußball, Volleyball, Kinderspielplatz, Fahrrädern und einem Außenkamin ausgestattet. Der Parkplatz ist vorhanden und befindet sich im Hof neben der Villa. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern bis hin zu einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Aufgrund ihrer Authentizität und des Luxus, den diese Villa bietet, ist die Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34332

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebaut: 2015

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Fertige m²: 400 m²
Grundstücksgröße: 1400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T18373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

546281

