



ZADAR, PETRIĆI - Haus mit 4 Wohneinheiten in attraktiver Lage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 683,551.38

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Petrići.

ZADAR, PETRIĆI - Haus mit 4 Wohneinheiten in attraktiver Lage

Ein Haus zum Verkauf in Petrići in Zadar mit einer Wohnfläche von 331 m² auf einem Grundstück von 374 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 2 Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 53,30 m², bestehend aus 1 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad. Beide Wohnungen sind möbliert und ausgestattet. Die dritte Wohneinheit dient derzeit als Taverne mit Anschlüssen für Strom, Wasser und Zentralheizung und soll komplett adaptiert werden. Im ersten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 209,4 m², die aus einem großen, gut beleuchteten Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer besteht. Darüber hinaus befinden sich auf derselben Etage ein Badezimmer und ein Heizungskontrollraum. Im zweiten Stock, der über eine Wendeltreppe erreichbar ist, befinden sich zwei größere Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, ein kleineres Schlaf-/Arbeitszimmer und ein großes Familienbadezimmer. Vor der Familienwohnung befindet sich eine Terrasse von ca. 40 m² mit Blick auf die Umgebung und einem wunderschönen Sonnenuntergang. Neben dem Haus befindet sich ein großer Garten, sodass das Grundstück selbst aus zwei Richtungen, also aus zwei verschiedenen Richtungen, angefahren werden kann Straßen. Es ist wichtig zu betonen, dass sich alle Einheiten auf separaten Etagen befinden und alle Unterlagen in Ordnung sind. Das Haus liegt im Stadtteil Petrići, in unmittelbarer Nähe des Vruļjice-Parks, 10 Gehminuten vom Strand Marex und 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.



Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 36348

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	331.65 m ²
Grundstücksgröße:	520 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T19400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	565507
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

