



DALMAZIA, PODACA - Villa di lusso con vista sul mare aperto



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Veröffentlicht: 25.07.2026
Beschreibung:
Location: Splitsko-dalmatinska županija, Gradac, Podaca.

DALMATIEN, PODACA - Luxusvilla mit offenem Meerblick

An der Adria-Autobahn zwischen Makarska und Ploče liegt ein kleiner, aber touristischer Ort namens Podaca. Die Villa liegt an der Riviera von Makarska, die sonst für ihre zahlreichen Küstenstädte bekannt ist, die auf der einen Seite mit wunderschönen Kiesstränden und auf der anderen Seite mit dem Berg Biokovo als stolzem Wächter geschmückt sind. Die Villa liegt nur 70 Meter vom Meer entfernt und bietet daher von allen Etagen aus einen Blick auf das endlose Blau. Die Villa ist mit den luxuriösesten Materialien ausgestattet. Die Zufahrt zur Villa ist mit Semmelrockplatten gepflastert und dient gleichzeitig als Parkplatz. Es gibt Platz für eine Modernisierung der Garage, wenn die zukünftigen Eigentümer dies wünschen. Eine Außentreppe führt in die mittlere Etage der Villa, also ins Erdgeschoss. Die Haustür sowie alle anderen Außentüren des Hauses stammen von Hörmann. Vor dem Eingang befindet sich ein Grillplatz mit Essbereich im Freien. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer und einem Doppelzimmer mit eigenem offenen Badezimmer mit Badewanne. Im Wohnbereich befinden sich eine Gästetoilette, ein mit Natuzzi-Möbeln ausgestattetes Wohnzimmer, das von einem Kamin und einem schönen Konsolentisch mit Steinsockel beheizt wird, der vom Eigentümer selbst geschaffen wurde. Das Esszimmer ist mit einem handgefertigten Holztisch mit modernen Stühlen dekoriert und die offene Küche mit Kochinsel ist komplett mit AEG-Geräten ausgestattet. Zusätzlich zur Dunstabzugshaube verfügt die Küche über eine zusätzliche Belüftung, die auch durch die gesamte Villa gezogen wird. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch Glaswände, die Außengeräusche vollständig eliminieren, auf einen schönen, geräumigen Balkon, der einen Blick auf den darunter liegenden Pool und in der Ferne auf das



Meer bietet. Der Balkon ist mit Outdoor-Loungemöbeln ausgestattet. Vom Erdgeschoss, dem Zentrum der Villa, führt eine Innentreppe zum Wellnessbereich, der sich auf eine Terrasse mit Sonnendeck öffnet. Der Pool befindet sich sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die Trennkonstruktion ist mobil, so dass er im Sommer vollständig geöffnet ist und im Winter das Schwimmen im Innenbereich ermöglicht. Darüber hinaus ist der Pool beheizt und verfügt über ein Massagesystem und eine Elektrolyseanlage. Für eine besondere Atmosphäre sorgen in diesem Bereich außerdem eine finnische Sauna, eine Innendusche und ein freistehender Kamin. Der Pool bietet einen Blick auf das Meer. Der Boden des Wohnzimmers ist mit Travertinstein ausgelegt, ebenso wie die breite, schön beleuchtete Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon teilen sich einen großzügigen Balkon mit schöner Aussicht. Die Schlafzimmer sind mit maßgefertigten Betten, Einbauschränken und Stoppervorhängen ausgestattet. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung durch Wärmepumpen und jede Etage der Villa verfügt über einen eigenen Schaltschrank sowie ein Heiz- und Kühlsystem. Die Villa ist mit einer Solaranlage ausgestattet. Die Fassade der Villa ist hervorragend isoliert, belüftet und mit erstklassigem Stein verziert. Aus dem Gartenbau pflanzten die Besitzer Orangen, Limetten, Zitronen, Lavendel und Oliven an. Auf der linken Seite der Villa gibt es keine Bauzone, sodass Sie sich auf langfristige Privatsphäre verlassen können.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36347

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	289 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 565506

