



UGLJAN, PREKO - Building land, second row from the sea



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 407,248.86

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Preko
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Preko, Ugljan.

UGLJAN, PREKO – Baugrundstück, zweite Reihe vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein Grundstück von 1271 m², nur 70 m vom Meer entfernt. Es liegt in der Nähe des Piers und ist gleichzeitig vor direkter Sicht geschützt. Das Grundstück liegt in der Bauzone und verfügt über eine Zufahrtsstraße, Strom und Wasser. Es ist zu beachten, dass die Insel Ugljan sowie die Stadt Preko über eine städtische Kanalisation verfügen. Die Abmessungen des Grundstücks betragen ca. 17 x 75, und gerade aufgrund dieser Form ist es ideal für den Bau eines größeren Hauses/einer größeren Villa mit einem weitläufigen Garten, in dem alle zusätzlichen Einrichtungen Platz finden, damit die ganze Familie maximalen Spaß hat oder eine Gruppe von Gästen. Zahlreiche Kiesstrände liegen in der Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt. Ruhe, Privatsphäre und unberührte Natur sind die Hauptmerkmale der Insel Ugljan, die zudem sehr gut mit dem Festland verbunden ist. Die Stadt Zadar, das urbane Zentrum Norddalmatiens, liegt direkt gegenüber der Insel Ugljan und die Fährlinien verkehren täglich sehr häufig. Im Wassergebiet von Zadar gibt es auch den Naturpark Telašćica mit dem Salzsee Mir und den Kornati-Nationalpark, eine Ansammlung von 89 Inseln, Inselchen und Klippen mit einer einzigartigen Geographie.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet

ID CODE: 36461

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 1271 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T19480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 566466

