



ZAGREB, RESNIK – Bauland mit Projekt und Genehmigung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 235,171.88

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Peščenica - Žitnjak, Resnik.

ZAGREB, RESNIK – Bauland mit Projekt und Genehmigung!

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Projekt und Baugenehmigung (Gültigkeit - 13.11.2024) für den Bau von zwei Doppelhäusern mit jeweils zwei Wohnungen. Insgesamt vier Wohnungen mit 494 m² Wohnfläche. 2 Erdgeschosswohnungen mit je 76,46 m² 2 Doppelhauswohnungen (1. und 2. OG) mit je 170,54 m² Infrastruktur zum Gelände. Asphaltierte Straße. Die geschätzten Gesamtbaukosten betragen 396.250 € einschließlich Mehrwertsteuer (x 2). Die vereinbarten Kosten, die das Projekt bis zu diesem Stadium gebracht haben, sind: - Architekturentwurf: 15.000 € - Versorgungsgebühr: 15.000 € - Grenzmauer: 20.000 € Es besteht auch die Möglichkeit, das benachbarte Grundstück von 663 m², das derzeit gewerblich genutzt wird, zu einem Preis von 42.000 € zu erwerben. Es wird eine Urbanisierung des Geländes erwartet, was die Möglichkeit eröffnen würde, ein identisches Projekt zu errichten, es könnte jedoch auch als Raum für geselliges Beisammensein oder Erholung im Freien genutzt werden. Das Projekt eignet sich ideal für Investoren, die sofort mit dem Bau beginnen möchten oder planen, ihre Geschäftstätigkeit auf zusätzlichen Flächen auszuweiten. Für weitere Informationen oder um einen Kauf zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>



ID CODE: 38336

Dean Karabaić
Agent pripravnik
Mob: +385 91 933 0465
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dean@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Lejla Jajčanin
Agent s licencom
Mob: +385 91 934 2513
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²: 601 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T20696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 584009

