



ISTRIEN, PAZIN, UMGEBUNG - Grundstückskomplex für touristische, sportliche und Freizeitzwecke mit herrlicher Aussicht



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 150,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pazin
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pazin, Pazin.

ISTRIEN, PAZIN, UMGEBUNG – Grundstückskomplex für touristische, sportliche und Freizeitzwecke mit herrlicher Aussicht

Pazin ist das unumgängliche Herz Istriens und der Sitz der Gespanschaft Istrien. Es ist ein Ort, an dem die Bewohner äußerst unternehmungslustig und sehr fleißig sind. Es ist eine sichere und offene Stadt, die auf die Bedürfnisse der Menschen zugeschnitten ist, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und ihre Tradition bewahrt. Ein Ort, an dem das Leben im Sommer wie im Winter mit gleicher Intensität stattfindet. Dieses sehr interessante Grundstück wurde in der Nähe von Pazin zum Verkauf gefunden. Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 6.270 m², davon liegen 2.438 m² im Baugebiet für Gastronomie- und Tourismuszwecke TP2 und 3.451 m² im Gebiet für Sport- und Erholungszwecke. Im Teil des Gastronomie- und Tourismusbereichs ist der Bau eigenständiger Beherbergungsgebäude möglich. Im Sport- und Erholungsbereich besteht die Möglichkeit, Sportplätze, Kinderspielplätze, Fitnessparcours und Trainingsflächen sowie Outdoor-Fitnesscenter und dergleichen zu errichten. Für das Grundstück liegt ein gültiger Bebauungsplan (UPU) vor, der eine einfachere und schnellere Beschaffung der Baudokumente ermöglicht. Die Zufahrtsstraße ist befestigt (Schotter), Strom und Wasser sind in der Nähe. Was dieses Grundstück noch spezieller macht, ist die wunderschöne, freie



Aussicht auf Učka und das umliegende Grün. Auf jeden Fall ist es möglich, im Landesinneren Istriens eine schöne und besondere Geschichte aufzubauen. Gelegenheit!

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 39389

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 6270 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T21383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 593563

