



ZAGREB, MEDVEŠČAK – Geschäftsraum für ruhige Aktivitäten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Zagreb Stadt
Veröffentlicht: 25.07.2026
Beschreibung:
Location: Grad Zagreb, Gornji Grad - Medveščak, Centar.

ZAGREB, MEDVEŠČAK – Gewerbefläche für ruhige Aktivitäten

In Medveščak, im Herzen von Zagreb, steht eine großzügige Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 154,50 m² und einer 12 m² großen Terrasse zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich im Untergeschoss eines hochwertigen Gebäudes in bester Lage und bietet hervorragendes Potenzial für verschiedene Nutzungen – von geschäftlichen und medizinischen bis hin zu Wohn- und Tourismuszwecken.

Die Fläche besteht aus einem Eingangsbereich mit Rezeption, drei größeren Räumen, zwei Sanitärräumen, Technikräumen und Nebenräumen und verfügt über drei separate Eingänge. Dank der wenigen tragenden Wände ist der Grundriss flexibel und lässt sich leicht an neue Nutzungen anpassen. Die Immobilie ist derzeit renovierungsbedürftig, was dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit gibt, sie vollständig nach seinen eigenen Bedürfnissen umzugestalten.

Obwohl die Fläche bisher für medizinische Zwecke genutzt wurde, ist ihr größter Vorteil, dass sie als Wohnung registriert ist. Dies ermöglicht eine problemlose Umwandlung in attraktive Wohneinheiten oder Wohnungen zur touristischen Vermietung. Die Nähe zu Kaptol, dem Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten macht diesen Standort ideal für eine Investition mit hoher Rendite. Die Zufahrt ist mit Pkw und Lieferwagen möglich. Eigentumsübertragung ist möglich.

Hervorragende Gelegenheit für Unternehmer und Investoren!



Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42922

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	5
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	629977
-----------	--------

