



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 329,262.33

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	22.07.2026

Beschreibung:
289.000 € | Atemberaubendes Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in Guadalupe Hills, La Duquesa

Entdecken Sie dieses großzügige und lichtdurchflutete Maisonette-Penthouse mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der begehrten Wohnanlage Guadalupe Hills, nur 7 Autominuten von Sabinillas, dem Strand, Puerto de la Duquesa sowie zahlreichen Geschäften und Restaurants entfernt.

Diese bezugsfertige Immobilie verfügt über eine vollständig ausgestattete Küche, Einbauschränke in allen Schlafzimmern sowie zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und das andere mit einer bodengleichen Dusche.

Das helle Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einer sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge, die gepflegten Gemeinschaftsgärten, den Swimmingpool und das Mittelmeer.

Im Obergeschoss befindet sich eine beeindruckende private Dachterrasse (Solarium) mit einer Fläche von 60 m² und spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die Küste und die umliegenden Berge. Dieser außergewöhnliche Außenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen, für gesellige Stunden mit Familie



und Freunden oder um das sonnige Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Entfernungen:

Ca. 7 Minuten nach Sabinillas, zum Strand und nach Puerto de la Duquesa

Ca. 20 Minuten nach Estepona

Ca. 20 Minuten nach Sotogrande und Gibraltar

Ca. 30 Minuten nach Marbella

Ca. 1 Stunde zum Flughafen Málaga

Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn sind alle weiteren Orte der Costa del Sol bequem erreichbar.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit – ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Penthouse Duplex, Manilva, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 86 m², Terrasse 60 m².

Lage : Siedlung.

Orientierung : Süd, Südwest.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Land, Garten, Pool.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Solarium, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill.

Möbel : Unmöbliert, Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Günstiges Angebot, Ferienhäuser, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	86 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

R5440255

