



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 239,000

Standort

Adresse:	Lomas de Cabo Roig
Veröffentlicht:	12.02.2026

Beschreibung:

Renovierte Doppelhaushälfte zum Verkauf in Lomas de Cabo Roig – Orihuela Costa

Diese wunderschön renovierte Doppelhaushälfte befindet sich in Lomas de Cabo Roig, einer der begehrtesten Wohngegenden an der Orihuela Costa, südlich der Costa Blanca. Das Anwesen bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und mediterranem Lebensstil und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus in Spanien oder als Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial. Das Haus bietet 120 m² bebaute Fläche und 110 m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen, auf einem 115 m² großen Privatgrundstück. Dank seiner Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht und bleibt auch in den Sommermonaten angenehm kühl.

Das Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Der helle Wohn- und Essbereich geht fließend in die offene amerikanische Küche über und schafft so einen modernen und praktischen Wohnraum. Zudem verfügt das Haus über eine Terrasse und einen Balkon, einen schönen, privaten Garten und ein großes, privates Solarium – ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen das ganze Jahr über.

Die Villa wurde 2006 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Sie verfügt über Klimaanlage, eine individuell regulierbare Elektroheizung, einen im Preis inbegriffenen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Den Bewohnern steht außerdem ein gepflegter Gemeinschaftspool innerhalb der Anlage zur Verfügung.

Die Lage ist eines der herausragendsten Merkmale dieser Immobilie. Sie liegt nur 1 km von den



Sandstränden von Campoamor und Cabo Roig entfernt und ist nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, einem der größten Einkaufszentren der Provinz, entfernt. Golfliebhaber werden die Nähe zu den Golfplätzen Las Ramblas, Villamartín und Real Club de Golf Campoamor (jeweils nur 1 km entfernt) zu schätzen wissen. Supermärkte, Restaurants, Bars und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Flughafen Alicante ist in etwa 45 Minuten erreichbar.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa in Strand- und Golfnähe in Orihuela Costa zu erwerben, einer der beliebtesten Gegenden der südlichen Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	110 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SE00-511L

