



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 338,376.86

Standort

Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	28.07.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese prächtige Doppelhaushälfte, ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Gegenden der Orihuela Costa, Playa Flamenca. Sie besticht durch ihre Großzügigkeit, den natürlichen Lichteinfall und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Innen- und Außenbereiche sind darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.. . Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohngegend gegenüber einem kleinen Restaurantviertel und vereint dank seiner großzügigen Größe Privatsphäre und Komfort. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie einen Mercadona-Supermarkt (900 m), Bars und Restaurants in der Villamartín Plaza (300 m), das Fitnessstudio Maxx (900 m), Apotheken, Banken und vieles mehr.. . Playa Flamenca zählt zu den exklusivsten Wohngegenden der Costa Blanca und ist besonders bei Liebhabern des mediterranen Lebensstils beliebt. Die Nähe zu einigen der besten Golfplätze der Region, wie dem Villamartín Golf, dem Real Club de Golf Campoamor, dem Las Ramblas Golf und dem Las Colinas Golf & Country Club, macht die Gegend besonders attraktiv. Umgeben von Natur und mit einem ganzjährig milden Klima bietet dieses Anwesen eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Annehmlichkeiten, Restaurants, Einkaufszentren und den schönsten Stränden in unmittelbarer Nähe.. . Das Haus ist ideal für alle, die viel Platz suchen. Das großzügige Grundstück (240 m²) verfügt über einen Gemeinschaftspool in unmittelbarer Nähe, weitläufige Terrassen mit Pergola, einen Grillplatz und einen privaten Parkplatz. Der Chill-out-Bereich bietet die perfekte Gelegenheit, ungestört mit Freunden und Familie zu feiern. Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der weitläufige Garten.. . Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.. . Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Veranda, ideal für



den morgendlichen Kaffee, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine offene Küche.. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, eines davon mit Terrasse.. Diese teilmöblierte Villa (siehe Inventarliste) befindet sich in einem tadellosen Zustand und ist sofort bezugsfertig.. Ein außergewöhnliches Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: ideal als Familienhaus, Feriendomizil oder auch für alle, die einen separaten Bereich für Gäste oder Familie suchen. Großzügig, hell, ruhig und sorgfältig gepflegt – diese Villa bietet alles, was Sie für Ihr Traumhaus benötigen.. Preis: 297.000 €. Steuern und Nebenkosten sind nicht enthalten (gemäß den geltenden Bestimmungen). Eine detaillierte Aufstellung der Nebenkosten erhalten Sie vor der Buchung.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	105 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-88887

