



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 677,893.03

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Montesinos - Urb. La Herrada
Veröffentlicht:	28.07.2026

Beschreibung:

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen, modernen Villa verzaubern. Anspruchsvolles Design, hochwertige Ausstattung und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich vereinen sich zu einem perfekten mediterranen Refugium. Makellos präsentiert und nach höchsten Standards erbaut, befindet sich dieses atemberaubende, 159 m² große Haus auf einem großzügigen, 462 m² großen Privatgrundstück und bietet Privatsphäre, Komfort und jeglichen modernen Komfort.

Schon bei Ihrer Ankunft werden Sie von diesem Haus begeistert sein. Ein automatisches elektrisches Einfahrtstor öffnet sich zu einer privaten Auffahrt mit elegantem Aluminium-Carport, während die elegante Architektur bereits die hohe Qualität des Interieurs erahnen lässt.

Die Villa verfügt über vier großzügig geschnittene Doppelschlafzimmer und drei stilvoll ausgestattete Badezimmer, darunter ein luxuriöses Badezimmer en suite zur beeindruckenden Master-Suite. Das als Oase der Ruhe konzipierte Master-Schlafzimmer bietet zudem einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und schafft so ein Boutique-Hotel-Ambiente in Ihrem eigenen Zuhause.



Das Herzstück des Anwesens bildet ein spektakulärer, offener Wohnbereich, der dank großzügiger Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet wird und den Innenraum nahtlos mit den Außenbereichen verbindet. Die moderne Designerküche ist stilvoll und praktisch zugleich und besticht durch hochwertige Oberflächen, viel Arbeitsfläche und einen integrierten Weinkühlschrank – perfekt für Familienfeiern oder gesellige Abende mit Gästen.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Die Villa verfügt über ein fortschrittliches Airzone-Klimagerät mit Luftkanälen, das eine individuelle Klimaregelung in jedem Raum ermöglicht. Die Fußbodenheizung in allen Badezimmern sorgt in den kühleren Monaten für zusätzlichen Luxus.

Entdecken Sie im Außenbereich eine private Oase der Entspannung und des geselligen Beisammenseins. Der einladende 8 x 4 Meter große Swimmingpool bildet das Zentrum und ist von großzügigen Sonnenterrassen umgeben, die zum Genießen der mediterranen Sonne einladen. Die erstklassige Außenküche mit Grillplatz und separatem Essbereich macht gesellige Stunden im Freien zum Vergnügen. Die stilvolle, bioklimatische Pergola über der hinteren Terrasse bietet einen komfortablen, schattigen Rückzugsort, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Elektrische Markisen und Rollläden im Erdgeschoss erhöhen Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit zusätzlich.

Nachhaltigkeit trifft auf modernes Wohnen: Zehn Solarpaneele tragen zur Senkung der Energiekosten bei und unterstützen einen umweltbewussteren Lebensstil.

Das Anwesen wird teilmöbliert angeboten, sodass die neuen Eigentümer direkt einziehen und alle Vorzüge dieses außergewöhnlichen Hauses genießen können. Ein geräumiges Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Gartenmöbel.

Diese bemerkenswerte Villa vereint zeitgenössische Eleganz mit herausragender Funktionalität und bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Energieeffizienz. Ob Sie einen stilvollen Wohnsitz, ein exklusives Feriendomizil oder eine attraktive Kapitalanlage suchen – dieses Haus wird Ihre Erwartungen übertreffen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	159 m ²
Grundstücksgröße:	462 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

CB-36328

