



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,150,431.51

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Baladrar
Veröffentlicht:	27.07.2026

Beschreibung:

Villa zum Verkauf in Benissa (Cala Baladrar), Costa Blanca

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem endlosen Blau des Mittelmeers vor Augen auf, genießen lange sonnige Tage auf großzügigen Terrassen und erreichen den Strand in nur wenigen Gehminuten. Diese exklusive Designvilla vereint atemberaubende Meerblicke, absolute Privatsphäre und ein stilvolles mediterranes IbizaAmbiente in außergewöhnlicher Lage.

Auf einem großzügigen Eckgrundstück von 1.174 m² gelegen, mit hervorragender Südausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung das ganze Jahr über und nur 100 Meter von der Küste entfernt, bietet diese besondere Residenz eine bebaute Fläche von beeindruckenden 516 m². Dank ihrer privilegierten Lage genießt die Villa von allen drei Wohnebenen einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die umliegende Küstenlandschaft – eine seltene Qualität, die nur wenige Immobilien an der Costa Blanca bieten können.

Die Villa wurde kürzlich hochwertig an den Fassaden renoviert und wird zu einer modernen Luxusresidenz auf außergewöhnlichem Niveau weiterentwickelt. Darüber hinaus bietet die Immobilie nahezu unbegrenzte Möglichkeiten, Raumaufteilung und Ausstattung vollständig an die Wünsche des neuen Eigentümers anzupassen. Die vorgeschlagene Aufteilung, die darauf ausgelegt ist, die vorhandene Fläche, das natürliche Licht und die spektakulären Ausblicke optimal zu nutzen, ist auf den Grundrissen am Ende der Fotoreportage dargestellt und kann in dieser Phase noch vollständig angepasst werden.



HauptebeneDie Hauptebene umfasst:

Großzügiges Wohn und Esszimmer mit großen Fensterfronten und Panoramameerblick
Offene Designküche mit Kochinsel
Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad
en Suite
GästeWC
Hauswirtschaftsraum
Vom Wohnbereich, der Küche sowie einem der Schlafzimmer besteht direkter Zugang zur großzügigen, teilweise überdachten Terrasse. Von hier aus gelangen Sie auf die Poolterrasse und zur Außenküche, wo der spektakuläre Meerblick und das entspannte IbizaFlair besonders zur Geltung kommen.

ObergeschossÜber die Innentreppe erreichen Sie das gesamte Obergeschoss, das exklusiv einer beeindruckenden MasterSuite vorbehalten ist. Diese private Wohnebene bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer und verfügt über einen großzügigen Ankleidebereich, ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche sowie direkten Zugang zu einer privaten Terrasse.

Diese Etage bildet einen exklusiven privaten Rückzugsort mit maximaler Ruhe, Privatsphäre und unvergleichlichem Meerblick. Hier werden Sie jeden Tag von einem der schönsten Panoramen des Mittelmeers begrüßt.

UntergeschossDas intern verbundene Untergeschoss wurde als exklusive Wellness, Freizeit und Gästeebene konzipiert. Auch auf dieser Ebene genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer – ein besonderes Merkmal, das die außergewöhnliche Lage dieser Villa eindrucksvoll unterstreicht.

Diese Ebene umfasst:

Multifunktionsraum, in diesem Entwurf als Fitnessbereich vorgesehen
Wellnessbereich mit Sauna und angrenzendem Badezimmer
Privates Heimkino mit Bar
Zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit Bad
en Suite und direktem Zugang zum Garten
GästeWC
Geräumige Garage für zwei Fahrzeuge
Technikraum und zusätzlicher Abstellraum
Exklusives Wohnen im Freien
Die Außenbereiche bilden eine natürliche Erweiterung des Wohnkomforts und wurden geschaffen, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Der großzügige InfinityPool zählt zweifellos zu den absoluten Highlights dieser Villa und eröffnet einen spektakulären Blick über das Mittelmeer.

Direkt angrenzend befindet sich ein stilvoller überdachter Außenbereich mit Außenküche – der perfekte Ort für lange Sommerabende und entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Dank der nahezu perfekten Südausrichtung profitiert die Villa den ganzen Tag über von optimaler Sonneneinstrahlung, während die verschiedenen Terrassen sowohl sonnige als auch schattige Rückzugsorte bieten.

Ein weiterer besonderer Vorteil sind die zwei separaten Zufahrten, die das Parken sowohl auf der Hauptebene als auch auf der unteren Ebene ermöglichen. Dies sorgt nicht nur für maximalen Komfort, sondern erlaubt auch ein vollständig ebenerdiges Wohnen. Darüber hinaus eignet sich die Raumaufteilung hervorragend für die unabhängige Nutzung einzelner Wohnebenen – ideal für Gäste oder den Aufenthalt mehrerer Familien.

Hochwertige Technik und AusstattungDie Villa wird mit hochwertigen Materialien und modernster Haustechnik ausgestattet, die höchsten Wohnkomfort, Energieeffizienz und Benutzerfreundlichkeit gewährleisten, darunter:

Fußbodenheizung über ein energieeffizientes AerothermieSystem mit Wärmepumpe
12

Solarmodule
Modernes SmartHomeSystem
Klimaanlage
Hochwertige Aluminiumfenster mit

Doppelverglasung
Voll ausgestattete Designküche mit Geräten von Bosch und AEG
Alarmsystem
Eine außergewöhnliche Residenz an einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca, in der spektakuläre



Meerblicke, Privatsphäre, hochwertige Ausstattungsmerkmale und mediterraner Lebensstil harmonisch miteinander verschmelzen – ergänzt durch die hervorragende Südausrichtung, die einzigartige Lage nur 100 Meter vom Meer entfernt und die zeitlose Eleganz der mediterranen IbizaArchitektur.

HaftungsausschlussAlle Angaben zur Immobilie, einschließlich bebauter Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstiger Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Informationen dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keinerlei Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	516 m ²
Grundstücksgröße:	1174 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-81050-CA
-----------	------------

