



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 498,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Oltamar - Cucarres
Veröffentlicht:	27.07.2026

Beschreibung:

Eingebettet in die begehrte Urbanisierung Oltamar genießt dieses zeitgenössische Stadthaus eine der privilegiertesten Lage Calpes und bietet ununterbrochenen Panoramablicke über das Mittelmeer und das ikonische Peñón de Ifach. In einer friedlichen, dicht besiedelten Wohnsiedlung gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit, mit den Stränden von Calpe, dem lebendigen Stadtzentrum, Restaurants und alltäglichen Annehmlichkeiten, die nur 15 Autominuten entfernt sind.

Egal, ob Sie eine stilvolle, dauerhafte Wohnung, ein Ferienhaus zum Abschließen und Verlassen oder eine profitable Investitionsimmobilie suchen - dieses Stadthaus bietet außergewöhnliche Vielseitigkeit. Sie profitiert bereits von einer genehmigten und aktiven Lizenz für Touristenvermietung, die es Ihnen ermöglicht, sofort nach Abschluss Mieteinnahmen zu erzielen.

Geräumiges und komfortables Wohnen

Für das moderne mediterrane Wohnen konzipiert, bietet das Anwesen fünf großzügige Schlafzimmer, eine klimatisierte Klimaanlage und Unterkünfte für bis zu zehn Gäste. Helle, praktische Innenräume schaffen eine einladende Atmosphäre und eignen sich sowohl für Familienwohnungen als auch für Ferienvermietungen.



Ausgezeichnetes Potenzial

Einer der größten Vorteile der Immobilie ist der zusätzliche umwandelbare Raum, der hervorragende Möglichkeiten bietet, zusätzliche Schlafzimmer, ein Homeoffice, ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer oder einen Unterhaltungsbereich einzurichten. Diese Flexibilität ermöglicht es zukünftigen Besitzern, das Haus an ihren Lebensstil anzupassen und dabei sowohl den Marktwert als auch die Mieterträge zu steigern.

Entspannter mediterraner Lebensstil

Große Sonnenterrassen fangen die spektakuläre Aussicht auf das Meer ein und bieten die perfekte Kulisse für Outdoor-Essen, Bewirtungen oder einfach das Genießen des Klimas der Costa Blanca. Die Bewohner profitieren zudem von einem wunderschön gepflegten Gemeinschaftsschwimmbecken, das den gesamten Spaß eines Resort-Lebens bietet, ohne die Wartungspflichten eines privaten Schwimmbeckens.

Kreiere deinen eigenen Stil

In einem leeren Leinwand-Zustand angeboten, bietet dieses Stadthaus die ideale Gelegenheit, die Innenräume nach Ihrem eigenen Geschmack und Ihren Standards zu personalisieren. Egal, ob Sie sich einen eleganten, zeitgenössischen Urlaubsort oder ein stilvolles Familienhaus vorstellen - die Immobilie bietet die perfekte Grundlage, um ein Zuhause zu schaffen, das Ihren Lebensstil widerspiegelt und gleichzeitig das Investitionspotenzial maximiert.

Eine herausragende Gelegenheit in Calpe

Mit atemberaubendem Meerblick, einer aktiven Touristenvermietungslicenz, großzügigen Unterkünften, zukünftigen Expansionsmöglichkeiten und einer ausgezeichneten Lage stellt dieses Stadthaus eine seltene Gelegenheit an der Costa Blanca dar. Sie ist gleichermaßen attraktiv für Privatgenuss, Urlaubsvermietung oder langfristige Investitionen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre private Besichtigung zu vereinbaren und alles zu entdecken, was dieses außergewöhnliche Stadthaus in Calpe zu bieten hat.

#ref:HAB_1189

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	181 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-58528-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

