



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 699,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Empedrola
Veröffentlicht:	27.07.2026

Beschreibung:

Dieses großzügige Haus von etwa 220 m² steht auf einem Grundstück von nicht weniger als 500 m² - etwas, das man zu diesem Preis zu Hause kaum finden würde.

Mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern gibt es reichlich Platz für die ganze Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Das offene Wohnzimmer und Esszimmer mit seinem gemütlichen Kamin bilden das warme Herz des Hauses, während die separate Küche Ihnen den nötigen Raum bietet, um richtig zu kochen und es zu genießen.

Was dieses Haus wirklich auszeichnet, ist sein Leben im Freien. Mehrere private Terrassen und Dachterrassen ermöglichen es Ihnen, das Mittelmeerklima das ganze Jahr über zu genießen - egal, ob Sie Ihren Morgenkaffee in der Sonne trinken oder abends mit einem Glas Wein unter den Sternen entspannen.

Der private Garten, ein Sommer-Ess- und Loungebereich sowie eine Grillecke machen das Leben im Freien hier völlig natürlich.

So praktisch die Niederländer auch sind, Sie werden auch Solarpanels für geringere Energiekosten,



Glasfaser-Internet für unkompliziertes Remote-Arbeiten und Parkplätze für 2 bis 3 Fahrzeuge - kein Umrunden mehr um die Straße auf der Suche nach einem Platz zu finden.

Das Haus ist Teil eines ruhigen, gut gepflegten Komplexes mit nur 12 Immobilien, mit einem gemeinsamen Pool, umgeben von Grünflächen und weiten Bergblicken. Klein, gesellig, wenn du willst, privat, wenn du es brauchst.

Und für alle, die nicht nur ihren eigenen Platz in der Sonne genießen: Dieses Anwesen besitzt eine Touristenlizenz. Das bedeutet Mietpotenzial und eine attraktive Rendite, wenn Sie das Haus nicht selbst nutzen - eine kluge Kombination aus Lebensstil und Investition.

Ein Zuhause mit Charakter, Platz und unzähligen Ecken zum Genießen - mit Familie, Freunden oder einfach mit sich selbst.

Über die Umgebung

Dieser Standort vereint das Beste aus beiden Welten: die Ruhe einer kleinen, grünen Wohnumgebung mit Bergblicken und einfachem Zugang zu lebhaften Küstenstädten voller Leben.

Innerhalb von Minuten erreichen Sie Sandstrände und malerische Buchten, entspannte Spaziergänge mit Terrassen, frischem Fisch und Wochenmärkten sowie eine lebendige Mischung aus lokaler spanischer Kultur und einer großen internationalen Gemeinschaft - mit vielen niederländischen und belgischen Bewohnern, die hier seit Jahren leben oder regelmäßig zurückkehren. Golfplätze, Marinas, Bergwanderwege und ausgezeichnete internationale Schulen sind alle in der Nähe, was diese Gegend besonders attraktiv für Familien, Rentner und Investoren macht, die ein zweites Zuhause in einer starken, aktiven Gemeinschaft suchen.

#ref:ENJ-TH-00049-C

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	3 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-96167-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

