



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 968,526.4

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cumbre del Sol
Veröffentlicht:	24.07.2026

Beschreibung:

Südlich Ausgerichtete Villa mit Atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge
Südlich ausgerichtete Villa zum Verkauf in Cumbre del Sol mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer, privatem Swimmingpool und mediterranen Gärten. Genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf den Peñón de Ifach, die Sierra Bernia und an klaren Tagen sogar bis zur Insel Ibiza – nur wenige Minuten von der Cala del Moraig und Moraira entfernt.

In privilegierter Höhenlage auf der begehrten Südseite von Cumbre del Sol gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie in Cumbre del Sol an der Costa Blanca einen unvergleichlichen Blick über das Mittelmeer sowie weitreichende Ausblicke auf das Gebirge der Sierra Bernia. Vom Sonnenaufgang über der Küste bis zu den farbenprächtigen Sonnenuntergängen am westlichen Horizont präsentiert sich die Landschaft den ganzen Tag über in ständig wechselnder Schönheit.

Die Villa befindet sich auf einem 887 m² großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und wurde so geplant, dass sie ihre außergewöhnliche Lage optimal nutzt. Die gepflegten mediterranen Gärten sind pflegeleicht angelegt und schaffen eine angenehme Privatsphäre, während großzügige Sonnenterrassen und der private Swimmingpool ideale Bereiche zum Entspannen oder für gesellige Stunden unter der Sonne der Costa Blanca bieten.

Großzügiges Wohnen auf Zwei Ebenen



Die im Jahr 2000 erbaute Villa verfügt über rund 229 m² Wohnfläche, die sich auf zwei miteinander verbundene Etagen verteilen. Der Haupteingang befindet sich im unteren Geschoss, wo eine einladende Eingangshalle direkt auf die Poolterrasse führt und Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbindet.

Das Erdgeschoss ist den Schlafbereichen gewidmet und umfasst drei großzügige Doppelzimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer en suite und bietet damit höchsten Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste.

Über eine elegante Marmortreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich die Hauptwohnräume befinden und die spektakuläre Aussicht optimal zur Geltung kommt. Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und eröffnet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Zusätzlich steht ein separates verglastes Esszimmer zur Verfügung, das zu jeder Jahreszeit einen einzigartigen Ausblick bietet. Die Aussicht reicht nach Osten über das Meer, nach Süden zum markanten Peñón de Ifach und nach Westen zur Sierra Bernia. An besonders klaren Tagen ist sogar die Insel Ibiza am Horizont sichtbar.

Komfort für das Ganze Jahr

Die voll ausgestattete Küche grenzt direkt an die Wohnbereiche und eignet sich hervorragend sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus besteht direkter Zugang zu den Wohnräumen, während eine Balkonterrasse zusätzlichen Außenraum schafft und einen weiteren wunderbaren Platz bietet, um die herrliche Umgebung zu genießen.

Abgerundet wird das Obergeschoss durch ein praktisches Arbeitszimmer sowie ein Gäste-WC, wodurch sich die Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder für das Arbeiten im Homeoffice eignet. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) in den Wohn- und Schlafbereichen, eine Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern, doppelt verglaste Fenster sowie ein gesicherter Stellplatz für zwei Fahrzeuge. Die Kombination aus moderner Ausstattung und zeitloser Architektur macht diese Villa sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für längere Aufenthalte an der Costa Blanca ideal.

Ausstattungsmerkmale

Südlich ausgerichtete Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Privater Swimmingpool mit großzügigen Sonnenterrassen. Drei Doppelzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken. Großzügiger offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Balkonterrasse. Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und gesicherte Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Pflegeleicht angelegte mediterrane Gartenlandschaft. Fantastischer Blick auf den Peñón de Ifach und die Sierra Bernia. Genießen Sie sowohl spektakuläre Sonnenaufgänge über dem Meer als auch beeindruckende Sonnenuntergänge. Nur etwa fünf Fahrminuten bis zur Cala del Moraig sowie zu Einkaufszentren mit Supermärkten und weiteren Einrichtungen. Rund zehn Minuten von Moraira, Benitachell und den umfangreichen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten von Jávea entfernt.

Mediterraner Lebensstil in Cumbre del Sol

Für Käufer, die eine Immobilie in Cumbre del Sol suchen, vereint diese Villa eine außergewöhnliche Aussicht mit einer hervorragenden Lage an der Costa Blanca. Sie befindet sich auf der Südseite dieser beliebten Wohngegend, in unmittelbarer Nähe zu zwei Einkaufszentren mit Supermärkten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die wunderschöne Cala del Moraig mit ihrem kristallklaren Wasser und der beeindruckenden Felsenküste ist nur wenige Minuten entfernt. Die charmanten Orte Moraira und Benitachell erreicht man in etwa zehn Minuten mit dem Auto, während Jávea mit seiner großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Freizeiteinrichtungen und seinem Yachthafen ebenfalls bequem erreichbar ist.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder wertvolle Investition in einer der



begehrtesten Küstenregionen der Costa Blanca – diese Luxusvilla in Cumbre del Sol bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, großzügiges Wohnen, spektakuläre Ausblicke und einen privilegierten mediterranen Lebensstil miteinander zu verbinden.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	229 m ²
Grundstücksgröße:	887 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4071
-----------	---------

