



Bezugsfrei: 3-Zi. Wohnung mit Balkon zwischen Maybachufer und Görlitzer Park



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 574,083.46

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	23.07.2026

Beschreibung:

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Berlin-Kreuzberg verbindet klassischen Altbaucharakter mit komfortablem, modernem Wohnen in einem der dynamischsten und begehrtesten Stadtteile Berlins. Im beliebten Postleitzahlengebiet 10999 gelegen, bietet die Immobilie großzügige Raumverhältnisse, hohe Decken, eine separate Einbauküche, ein geräumiges Badezimmer und einen privaten Balkon – eine ideale Kombination für Käufer, die authentischen Berliner Stil mit Alltagstauglichkeit suchen.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Wohn- und Essbereich, Homeoffice oder Gästezimmer genutzt werden können. Schöne hohe Decken unterstreichen das helle und offene Wohngefühl, während die typische Berliner Altbauatmosphäre der Wohnung Wärme, Charakter und zeitlose Ausstrahlung verleiht.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und modern gestaltet. Sie bietet einen praktischen Bereich zum Kochen und Essen, getrennt von den Hauptwohnräumen. Das große Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort, während der Balkon einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet – ideal für den Morgenkaffee, Pflanzen oder entspannte Momente nach einem Tag in der Stadt.

Die Wohnung befindet sich im Herzen des lebendigen Reichenberger Kiezes in Kreuzberg. Die Umgebung bietet eine außergewöhnliche Mischung aus Grünflächen, Spazierwegen am Wasser, Cafés,



Restaurants, unabhängigen Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Görlitzer Park liegt in der Nähe und bietet Raum für Erholung, Freizeit und Entspannung, während der Landwehrkanal sowie die Wege rund um Maybachufer und Paul-Linke-Ufer zu den atmosphärischsten Spazier- und Fahrradstrecken Berlins zählen.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind hervorragend: Supermärkte, lokale Geschäfte, Wochenmärkte, Boutiquen und internationale Lebensmittelangebote befinden sich in bequemer Reichweite. Der bekannte Markt am Maybachufer, die lebendige Oranienstraße und das weitere Kreuzberger Umfeld bieten zudem eine vielfältige Auswahl an Cafés, Bars, Restaurants und kulturellen Hotspots.

Diese 3-Zimmer-Altbauwohnung in Berlin-Kreuzberg eignet sich ideal für Käufer, die ein stilvolles Zuhause in der Stadt, eine gut angebundene Berliner Basis oder eine attraktive Kapitalanlage in einem der begehrtesten urbanen Bezirke der Hauptstadt suchen.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 2,975% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 87.42 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UYAM-T1117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1901



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

