



Verkauf Villa 372 m² auf Kreta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,199,207.65

Standort

Land:	Griechenland
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	

Zu verkaufen: Luxusvilla in Apokoronas, Chania In einer der begehrtesten Küstenregionen Kretas, nur 190 Meter vom Meer entfernt und in kurzer Entfernung zu Plaka und Almyrida, wird ein umzäuntes Privatanwesen mit zwei unabhängigen Wohnhäusern und einer Gesamtwohnfläche von 372 qm zum Verkauf angeboten. Die beiden Häuser sind entlang einer Mittelachse angeordnet, sodass die Privatsphäre gewahrt bleibt, ohne die Verbindung zwischen den Bereichen zu verlieren, während die alten Trockenmauern und die Olivenbäume des Grundstücks erhalten und in die Gestaltung einbezogen wurden. Der Weg über das Anwesen beginnt beim überdachten Stellplatz und beim Tennisplatz, führt weiter zum Spa-Bereich und zum Steinhaus, vorbei am Atriumgarten und am Haupthaus und endet beim Freiluft-Essbereich, beim Pool und bei der Loungezone. Raumaufteilung nach Etagen Haupthaus Erdgeschoss Schlafzimmer mit eigenem Bad Waschraum Vorratsraum für Wein und Olivenöl Technikraum Großzügiger Mehrzweckraum, geeignet als Fitnessraum, Büro oder Spielzimmer, mit großen Faltpartitions, die sich vollständig öffnen lassen und den Innenraum mit dem Außenbereich verbinden Separater Zugang von außen zum Fahrradraum und zum Technikraum des Pools Erstes Obergeschoss Hauptschlafzimmer mit Blick auf Meer und Berge, mit Badewanne und Ankleidezimmer Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Atriumgarten Separates Gäste-WC Sitzbereich, der auch als Bibliothek genutzt werden kann Direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse, zur Außenküche und zum Poolbereich Zweites Obergeschoss Offener Wohn- und Küchenbereich mit großzügigem Essbereich, an dem bequem bis zu 30 Personen Platz finden Terrasse mit Pergola auf der Westseite und freier Aussicht Kleine Brücke mit direktem Zugang zum Garten Steinhaus Zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad Voll ausgestattete Küche Wohnzimmer Große nach Westen orientierte Terrasse mit Pergola und ausfahrbarer Markise Allgemeine Merkmale Gesamtwohnfläche von 372 qm in zwei unabhängigen Wohnhäusern Fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad Umzäuntes Grundstück von 5.630 qm mit elektrischem Einfahrtstor Olivenhain mit 90 Bäumen und einem



Jahresertrag von 300 bis 600 Litern nativem Olivenöl extra Das Steinhaus wurde 2017 fertiggestellt, der Tennisplatz 2021 und der Spa-Bereich 2025 Energieklasse A+ für das Haupthaus und B für das Steinhaus Ausstattung Beheizter 18 Meter langer Infinity-Pool mit Salzwassersystem, zwei Pumpen, zwei Filtern und Beheizung über eine Wärmepumpe Spa-Bereich mit finnischer Harvia-Sauna mit 8 kW und Glaswand, einem erhöhten Whirlpool von Ideal Spa für fünf Personen, der über eine gestaltete Treppe erreichbar ist, sowie einer dazwischenliegenden Lounge- und Massagezone unter einem wasserdichten Dach, mit einer perforierten Metallwand auf der Nordseite, die die Luft durchlässt und vor den Winterwinden schützt Tennisplatz mit 5 mm starkem stoßdämpfendem Belag zum Schutz der Gelenke, mit Zuschauerplätzen, sowie ein Boule-Platz Voll ausgestattete Außenküche mit Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Gaskochfeld und Gasgrill Heizung und Kühlung auf allen Ebenen über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe Inventor Matrix mit 30 kW, installiert im Februar 2025, sowie Fan-Coil-Geräte in den Schlafzimmern und Wohnbereichen Photovoltaikanlage mit Fronius-Wechselrichter und Batteriespeicher, Jahresproduktion von 8.000 bis 10.000 kWh, steuerbar über eine App Ladestation für Elektrofahrzeuge von ABB mit Bluetooth-Verbindung und App-Steuerung Deutsche Schüco-Fensterprofile, im Haupthaus mit Dreifachverglasung, dazu Insektenschutzgitter, Vorhänge und Jalousien Automatische unterirdische Bewässerungsanlage für Garten und Bäume mit einem unterirdischen Regenwassertank von 75 Kubikmetern, der die Anlage versorgt, sobald die öffentliche Wasserzufuhr unterbrochen ist Leise Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern Holzofen von Brunner im zweiten Obergeschoss Haushaltsgeräte von Neff, Elica, Pitsos und LG Zwei überdachte Stellplätze, vier Gästestellplätze und zusätzliche Parkmöglichkeiten im Olivenhain Lagerräume für Wäsche, Gartengeräte und Gerätschaften für die Olivenernte sowie ein Holzlager und Platz für einen Aufsitzmäher Fahrradraum mit Platz für fünf Mountainbikes Schneller Internetanschluss über Starlink Besondere Vorzüge Zwei vollständig eigenständige Wohnhäuser, die Diskretion und flexible Nutzung ermöglichen Außenböden aus italienischem Travertinmarmor, die auch bei starker Sonne kühl bleiben Designleuchten FLO von Lumina und Foster & Partners Freier Blick auf die Weißen Berge, die von Dezember bis Mai schneebedeckt sind Schwimmen direkt von den Felsen unterhalb des Grundstücks, mit Meereshöhlen und Stellen, die sich zum Tauchen anbieten Gute Erreichbarkeit der Stadt Chania und der Strände der Umgebung Infrastruktur, die sowohl das dauerhafte Wohnen als auch das Arbeiten aus der Ferne unterstützt Wird mit der wesentlichen Möblierung und Ausstattung übergeben und ist sofort nutzbar

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	372 m ²
Grundstücksgröße:	5630 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietdetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Möbliert:

Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/EOYX-T8326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

66605

