



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,742.53

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Santarém
Stadt:	Cartaxo
Postleitzahl:	2070-067
Veröffentlicht:	25.07.2026

Beschreibung:

Dies ist eine einzigartige Immobilieninvestitionsmöglichkeit im Herzen von Cartaxo, ideal für alle, die ein sicheres Objekt suchen, mit einer ausgezeichneten Wertsteigerungsmarge und starkem Rentabilitätspotenzial. Die Immobilie zeichnet sich auf dem Markt dadurch aus, dass sie vollständig im Rahmen eines vollständigen Eigentumsrechts verkauft wird, was dem Investor die vollständige und integrierte Verwaltung des Gebäudes ermöglicht, ohne die Komplexität externer Eigentumswohnungen. Die Struktur des Gebäudes ist in sechs unabhängige Teile unterteilt, bestehend aus zwei Gewerbebetrieben im Erdgeschoss, die eine ausgezeichnete Übersicht für lokale Handel oder Dienstleistungen bieten, zwei Wohnungen im ersten Stock, die perfekt für den langfristigen Wohnmarkt geeignet sind, und zwei weiteren Wohnungen auf dem Dachboden, die einen enormen Charme und eine hohe Nachfrage nach jungen Mietwohnungen besitzen.

Der große Reiz dieses Geschäfts liegt in seinem äußerst wettbewerbsfähigen Verkaufswert, der sowohl für das Bauvolumen als auch für die Anzahl der eingebauten Einheiten unter dem Marktdurchschnitt liegt. Dies garantiert dem Käufer eine hervorragende Sicherheitsmarge und eine finanzielle Rendite, die heute in der Region schwer zu erzielen ist, sei es das Ziel eines sofortigen passiven Einkommens durch gemischtes Leasing oder eine Modernisierung für die spätere Rentabilität.

Die Lage in Cartaxo bietet einen strategischen Mehrwert. Die Stadt ist heute eines der dynamischsten Zentren in Ribatejo, bietet die Ruhe und Lebensqualität der Provinz, profitiert aber von der privilegierten Nähe zu Santarém und liegt nur 45 Minuten von Lissabon entfernt, mit schnellem Zugang über die A1



und die Nordlinie.

In einer Zeit, in der die Nachfrage nach Wohnraum und Handel in der Region in vollem Umfang wächst, angetrieben von Alternativen zu den hohen Preisen der Hauptstadt, profitiert dieses Gebäude auch von der Nähe zu Schulen, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie der lebendigen kulturellen und gastronomischen Tradition der Region. Es ist ohne Zweifel ein Angelegenheitsgeschäft, das eine Prioritätsanalyse verdient.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

Energiekategorie: B-

#ref:070/2026.LS

Allgemein

Fertige m²: 430 m²
Grundstücksgröße: 282.81 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 070/2026.LS

