



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 460,263.13

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pombal
Veröffentlicht:	25.07.2026
Beschreibung:	

Neue 4-Zimmer-Wohnung in Pombal mit Pool, Whirlpool, Fitnessraum und exklusivem Freizeitbereich

Wir präsentieren Ihnen diese herrliche 4-Zimmer-Wohnung in Pombal, die auf maximalen Komfort, Energieeffizienz und Lebensqualität ausgelegt ist. Mit einer Bruttofläche von 136 m², verteilt auf vier Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer und eine moderne Küche, besticht diese Immobilie durch ihre zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und hervorragende Freizeitbereiche.

Der Freizeitbereich ist eines der großen Highlights dieser Immobilie und bietet eine echte private Resort-Atmosphäre mit Swimmingpool, Whirlpool, Fitnessraum, Sauna und Türkischem Bad – ideal für Momente der Entspannung und des Wohlbefindens, ohne das Haus verlassen zu müssen.

Hauptmerkmale

- * Typ: 4-Zimmer-Wohnung
- * Lage: Pombal
- * Bruttogeschossfläche: 112 m²
- * Baujahr: 2025
- * Zustand: Neuwertig

Komfort und Energieeffizienz



Die Immobilie wurde so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort bietet, und verfügt über:

- * Aufzug
- * Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- * Klimaanlage
- * Individuelles Heizsystem
- * Fußbodenheizung
- * Umkehrbare Klimaanlage
- * Kanalisation
- * Nachhaltige Energiequellen: Strom, Luftwärme und Photovoltaikmodule

Außenbereiche und Freizeit

- * Privater Garten
- * Swimmingpool
- * Whirlpool
- * Fitnessraum
- * Sauna
- * Türkisches Bad
- * Terrasse
- * Garagenbox
- * Landschaftsgarten
- * Geschlossene Wohnanlage, die mehr Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet

Hervorragende Sonneneinstrahlung

Dank der Ausrichtung nach Osten und Süden profitiert die Immobilie den ganzen Tag über von hervorragendem Tageslicht, wodurch eine gemütliche und behagliche Atmosphäre entsteht.

Bevorzugte Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Gegend von Pombal und bietet einfachen Zugang zu Schulen, Geschäften, Dienstleistungen und den wichtigsten Verkehrsadern. Dank ihrer strategisch günstigen Lage sind Lissabon und Porto schnell zu erreichen.

Eine einzigartige Gelegenheit

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, nachhaltigen Immobilie mit hervorragender Ausstattung sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Ideal als Eigenheim oder als Kapitalanlage, vereint sie Komfort, Exklusivität und Wertsteigerungspotenzial.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

#ref: 742016



Allgemein

Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 4000000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 742016

