



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,728,193.57

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Sabatera
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Wir präsentieren diese einzigartige Villa in Moraira, ideal gelegen in der Nähe des Ortszentrums. Die Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt, jeweils mit eigenem privaten Pool, umgeben von gepflegten Gärten und mit schönem Meerblick.

Die vielseitige Aufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten: ideal für Familien, die zusammenleben möchten und dennoch ihre Unabhängigkeit bewahren wollen, für Gäste oder auch als attraktive Investition mit hohem Vermietungspotenzial.

Der Grundriss der Villa ist wie folgt:

Hauptebene (direkter Zugang vom Parkplatzniveau, ohne Treppen):

Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich
Offene Küche und Essbereich mit Frühstückbar, die ebenfalls direkt zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich führt
Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en Suite mit Badewanne und Doppelwaschtisch
Zweites Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbare Dusche
Drittes Schlafzimmer
Gemeinsames Badezimmer mit begehbare Dusche
Ein Gäste-WC

Unterebene:

Vollständig barrierefrei mit stufenlosem Zugang über die gesamte Ebene

Offene Küche, Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum

Poolbereich
Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Abstellraum
Hauptschlafzimmer mit Bad en



SuiteZweites SchlafzimmerZweites BadezimmerMerkmale:
Zentralheizung über Wandheizkörper (Gas)18 Solarpanels für verbesserte
EnergieeffizienzSwimmingpool, der 2023 vollständig renoviert wurdeZwei überdachte ParkplätzeZwei
separate Eingänge, die vollständige Unabhängigkeit zwischen den beiden Wohneinheiten
bietenZusätzlicher Parkplatz auf dem Grundstück für zwei weitere FahrzeugeDachterrasse mit Wasser-
und StromanschlüssenAlle Badezimmer sind mit unabhängigen Warmwasserboilern ausgestattet, die eine
schnelle Warmwasserversorgung, verbesserte Energieeffizienz und individuelle Temperatur- und
Nutzungskontrolle ermöglichenDiese außergewöhnliche Villa in Moraira vereint Flexibilität, Privatsphäre
und modernes mediterranes Design an einem begehrten Standort in der Nähe des Stadtzentrums. Mit zwei
vollständig unabhängigen Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen privaten Pool verfügen, bietet
die Immobilie eine ideale Grundlage für Mehrgenerationenwohnen, Gästeunterkünfte oder
Investitionszwecke.

Gestaltet mit Komfort und Praktikabilität im Hinterkopf, verfügt die Villa über helle offene Innenräume,
einen nahtlosen Indoor-Outdoor-Lebensstil und eine vollständig barrierefreie untere Ebene. Die gestaltete
Umgebung und der Meerblick verstärken das Gefühl von Raum und Exklusivität und machen sie zu
einem herausragenden Zuhause an der Costa Blanca.

Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen,
Grundstücksgößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der
Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit
größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine
Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem
Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	379 m ²
Grundstücksgröße:	958 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC06-15009
-----------	------------

