



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,256,658.43

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar del Advocat-Cometa
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Moraira bietet diese wunderschöne Villa Privatsphäre, Komfort und einen echten mediterranen Lebensstil – alles auf einer Ebene. Die Immobilie befindet sich am Ende einer Sackgasse in einer grünen und ruhigen Umgebung. Zudem liegen das Zentrum und der Strand in fußläufiger Entfernung. Ein ideales Zuhause als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie an der Costa Blanca.

Umgeben von schönen mediterranen Gärten und einladenden Außenbereichen verbindet die Villa perfekt das Innen- und Außenleben. Die hellen Wohnräume gehen harmonisch in die Poolterrasse, den Jacuzzi-Bereich und den überdachten Grillplatz mit Außenessbereich über – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Aufteilung:

Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Naya und den Außenbereichen
Geräumige offene Küche mit Essbar
3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
2 Badezimmer
Direkter Zugang vom Hauptschlafzimmer zur Terrasse
Außenbereiche & Extras

Großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die grüne Umgebung
Natürlich gestalteter Swimmingpool
Jacuzzi
Überdachter Grillbereich mit Außenessplatz
Wunderschöner mediterraner Garten mit viel Grün
Zentralheizung über Wandradiatoren, betrieben durch eine energieeffiziente Wärmepumpe und unterstützt durch 12 Solarpaneele
Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine zweite Wärmepumpe



und ist mit einer Zirkulationspumpe ausgestattet, sodass jederzeit schnell warmes Wasser verfügbar ist. Elektrisch bedienbare Sonnenschutzanlagen (4 Einheiten) an der überdachten Terrasse. Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Geräumige Garage mit zusätzlichem Abstellraum. Große Auffahrt mit Platz für ein Wohnmobil/Wohnwagen sowie zusätzliche Stellplätze für Autos. Eine wunderbare Gelegenheit, eine komfortable Villa auf einer Ebene in ruhiger Lage von Moraira zu erwerben – in fußläufiger Entfernung zum Strand und mit wunderschönen Außenbereichen, energieeffizienten Installationen und authentischem mediterranem Charme.

Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen, Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²
Grundstücksgröße:	797 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC06-28523
-----------	------------

