



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 899,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

In der ruhigen ländlichen Umgebung von Benissa gelegen, vereint diese moderne Finca, die im Jahr 2020 fertiggestellt wurde, zeitgemäßes mediterranes Wohnen mit absoluter Privatsphäre und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Gleichzeitig befinden sich Benissa, Moraira und Teulada nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie die beeindruckende Küste der Costa Blanca, die für ihre idyllischen Strände, malerischen Buchten sowie charmanten Restaurants, Cafés und Boutiquen bekannt ist, in denen Sie das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über genießen können.

Aufteilung der Immobilie

EingangsbereichGroßzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum PoolVoll ausgestattete offene KücheSeparater Hauswirtschafts-/WaschraumHauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en SuiteZwei weitere SchlafzimmerZweites BadezimmerSehr großzügige überdachte Terrasse mit GrillbereichPrivater Swimmingpool (3,30 m x 10 m)Ausstattung und technische Einrichtungen

Off-Grid-Infrastruktur30 SolarmoduleBatteriespeichersystem mit 15 kWh8-kW-

WechselrichterAutomatischer NotstromgeneratorTiefbrunnen (170 Meter) mit Genehmigung zur Entnahme von bis zu 7.000 m³ Wasser pro Jahr (Verbrauch 2025 ca. 600 m³)Wasserspeicher mit ca. 16.000 Litern Fassungsvermögen2.000-Liter-Wassertank für die HausversorgungWasserdrucksystem mit DruckerhöhungspumpeWasserenthärtungs- und ChlorierungssystemAutomatisches Nachfüllsystem für



den PoolKlärgrube (septische Anlage)Komfort und Ausstattung
FußbodenheizungModerner HolzofenPVC-Fensterrahmen in Holzoptik mit DoppelverglasungElektrische
Rollläden in den Schlafzimmern und BadezimmernAußenküche mit HolzgrillÜberdachter Stellplatz für
zwei FahrzeugeStarlink-HochgeschwindigkeitsinternetAlarmanlageRauchmelderEnergieeffizienzklasse:
BBLiebevoll angelegter, pflegeleichter Garten rund um das Haus mit mehreren Terrassen und
wunderschönen OlivenbäumenDiese äußerst gepflegte Finca verbindet modernes Design, komfortables
Wohnen auf einer Ebene sowie eine unabhängige Energie- und Wasserversorgung. Dadurch eignet sich
die Immobilie hervorragend sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus in der ruhigen
Landschaft von Benissa, nur wenige Minuten von den Stränden, charmanten Ortschaften und dem
lebendigen mediterranen Lebensstil der Costa Blanca entfernt.
Haftungsausschluss: Alle Angaben zur Immobilie, einschließlich der bebauten Flächen,
Grundstücksgrößen, Maße und sonstigen Spezifikationen, basieren auf den zum Zeitpunkt der
Veröffentlichung verfügbaren Informationen und Unterlagen. Obwohl diese Informationen mit
größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine
Gewähr übernommen werden. Sämtliche Angaben dienen ausschließlich Informationszwecken. Aus dem
Inhalt dieser Veröffentlichung können keine Rechte abgeleitet werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	10295 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC06-45569
-----------	------------

