



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 720,561.03

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Paichi
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Exklusive Villa mit großem Grundstück nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Moraira entfernt. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, nur wenige Minuten vom charmanten Zentrum von Moraira und seinen bekannten Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser entfernt, verbindet diese beeindruckende Villa großzügigen Raum, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Aufteilung, was sie zu einer hervorragenden Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus macht.

Das Anwesen befindet sich auf einem großartigen, nahezu flachen Grundstück von über 1.200 m², eine zunehmend schwer zu findende Eigenschaft in der Region, die eine komfortable, zugängliche Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten bietet, den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Höhepunkte Exzellente Lage, sehr nah zum Zentrum von Moraira und seinen Stränden. Großzügiges flaches Grundstück von über 1.200 m². Wohnung auf zwei Ebenen mit sehr funktionalen Räumen verteilt. Fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer. Private Nierenform-Pool. Mehrere Terrassen, die so ausgerichtet sind, dass man den ganzen Tag die Sonne genießen kann. Pflegeleichter Garten. Zwei unabhängige Zugänge zum Grundstück. Großzügiger Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Offene und angenehme Ausblicke. **Aufteilung Erdgeschoss** Die Wohnung empfängt uns mit einem geräumigen Wohnzimmer, das alle Räumlichkeiten im Erdgeschoss sehr komfortabel verteilt. Auf einer Seite finden wir eine geräumige, komplett ausgestattete offene Küche, begleitet von einem praktischen Abstellraum. In dieser Ebene befinden sich auch drei großzügige Schlafzimmer und zwei komplette Bäder, eines davon



en-suite. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine angenehme private Terrasse, die leicht über der Hauppoolterrasse liegt, ein perfekter Ort, um die Ruhe und die Umgebung zu genießen.

ObergeschossEine elegante Wendeltreppe verbindet mit dem Obergeschoss, wo wir ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin antreffen, das zu ganzjährigen Treffen einlädt.

Von hier aus gelangt man zu einer gemütlichen Veranda und einer großen Terrasse mit schönem offenem Blick, der ideale Ort, um im Freien zu frühstücken, bei Sonnenuntergang zu entspannen oder das hervorragende Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Dieses Etage wird durch zwei zusätzliche Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer ergänzt, was Unabhängigkeit und Komfort sowohl für die Familie als auch für Gäste bietet.

AußenbereichDer Außenbereich wurde gestaltet, um das Leben im Freien in vollem Umfang zu genießen. Der private Nierenpool ist das Zentrum einer angenehmen, sonnigen Terrasse, die von verschiedenen Bereichen umgeben ist, wo man sich entspannen, die Sonne genießen oder Mahlzeiten mit Familie und Freunden teilen kann.

Der pflegeleichte Garten zusammen mit den verschiedenen Terrassen, die das Haus umgeben, schaffen eine sehr einladende und funktionale Atmosphäre. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über zwei unabhängige Zugänge und einen großen Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Eine Gelegenheit in einer der gefragtesten Regionen der Costa BlancaEine Villa mit einem Grundstück dieser Größe, praktisch flach und nur unweit von Moraira entfernt, zu finden, ist eine seltene Gelegenheit. Ihre hervorragende Lage, die großzügigen Räume, die praktische Aufteilung und das hohe Potenzial machen diese Immobilie zu einer idealen Investition für diejenigen, die den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der exklusivsten Gemeinden der Costa Blanca genießen möchten.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	188 m ²
Grundstücksgröße:	1245 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC03-94586
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

