



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                      |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://barclayspropertys.com">https://barclayspropertys.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 305,517.88 |

### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 29.07.2026     |

### Beschreibung:

Freistehendes Haus zum Verkauf in La Marina mit Gemeinschaftspool

Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende, vollständig renovierte, freistehende Villa des Modells „Lola“ in idealer Lage in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, präsentieren zu dürfen. ✓ Die Immobilie ist Teil einer exklusiven Gemeinschaft von nur 14 Häusern, deren Bewohner von einem wunderschön gepflegten Gemeinschaftspool profitieren, der von attraktiven Gärten umgeben ist und sowohl sonnige als auch schattige Bereiche zum Entspannen bietet.

Erweitert und umfassend renoviert, wurde diese nach Süden ausgerichtete Villa in ein geräumiges und gut ausgestattetes Zuhause verwandelt. Sie befindet sich auf einem ebenen, ✓ vollständig gepflasterten Grundstück in einer ruhigen Sackgasse, nur einen kurzen Spaziergang von den örtlichen Annehmlichkeiten und einer ausgezeichneten Auswahl an internationalen Bars, Cafés und Restaurants entfernt. Die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind nur fünf Autominuten entfernt, während der Flughafen Alicante-Elche über die Küstenstraße N-332 in etwa 25 Minuten zu erreichen ist. Die Urbanisation La Marina bietet ein umfangreiches Angebot an Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, und die umliegenden Städte und Gemeinden sind leicht mit dem Auto, Bus und Fahrrad zu erreichen. Im Außenbereich bietet der pflegeleichte Garten einen Stellplatz auf dem Grundstück sowie eine Auswahl an verschiedenen sonnigen und schattigen Sitz- und Essbereichen, einen Außenwasseranschluss und zwei Geräteschuppen. Ein privates hinteres Tor bietet direkten Zugang zum Gemeinschaftspool und



den Gärten und schafft einen hervorragenden Rahmen, um das Leben im Freien und das Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen.

Der Eingang durch eine Sicherheitstür führt in einen hellen Essbereich, der mit ✓ einer komplett modernisierten, separaten Küche verbunden ist, die mit einem Kochfeld und einer Dunstabzugshaube, einem Backofen auf Augenhöhe und einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet ist. Ein Rundbogen führt in das gemütliche Wohnzimmer, das über eine Klimaanlage und ausgezeichnetes Tageslicht durch ein markantes Glasbaustein-Element und ein großes hinteres Fenster verfügt.

Eine weitere Sicherheitstür öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen idealen Platz zum Sitzen und Essen im Freien bietet. Dahinter befindet sich der hintere Garten, wo die Sonnenliegebereiche den attraktiven Gemeinschaftspool und die angelegten Gärten überblicken. Stufen führen hinunter zu einem nützlichen Abstellraum und dem seitlichen Teil des Gartens. Zwei weitere Lagerräume stehen Ihnen zur Verfügung.

Fantastische Sonnenterrasse mit Stauraum und spektakulärem Meer- und Bergblick

Die Unterkunft umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, ergänzt durch ein stilvolles En-Suite-Badezimmer mit Marmorböden und -wandfliesen. Das En-Suite-Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche, ein WC, ein Waschbecken mit kreisförmigem LED-Spiegel, Aufbewahrungsschränke, eine integrierte Waschmaschine und eingelassene Deckenstrahler. Ein zweites Badezimmer mit begehbarer Dusche und ein weiteres Doppel-Schlafzimmer mit Einbauschränken vervollständigen die Innenräume.

Eine Außentreppe führt zur weitläufigen, nach Süden ausgerichteten Dachterrasse, komplett mit Stauraum und Außenbeleuchtung. Von hier aus können die Eigentümer ✓ einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Berge sowie auf den Gemeinschaftspool genießen.

Diese wunderschön modernisierte, freistehende Villa kombiniert eine gefragte Lage, viel Außenplatz und Zugang zu einem attraktiven Gemeinschaftspool und ist somit eine hervorragende Option als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder als ✓ Immobilieninvestition in der Urbanisation La Marina.

Highlights: Gemeinschaftspool und -gärten – Wasseraufbereitungssystem – Teilmöbliert – Fußbodenheizung im gesamten Haus – Aluminium-Dreh-Kipp-Fenster mit Marmorfensterbänken – Klimaanlage – Elektrisches Tor & privater Stellplatz und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Entdecken Sie die Leichtigkeit und Aufregung des Immobilienkaufs in der wunderschönen Costa Blanca mit unserer vertrauenswürdigen Immobilienagentur in La Marina. Spezialisiert auf den lebhaften lokalen Markt, ist unser internationales Team darauf spezialisiert, Sie durch jeden Schritt des Hauskaufprozesses zu führen. Egal, ob Sie eine Ferienunterkunft, ein Ruhestandshaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, wir sind hier, um Ihnen zu helfen, Ihr perfektes Zuhause zu finden. Mit unserem umfangreichen Wissen, unserem persönlichen Service und unserem Engagement für Ihre Zufriedenheit war der Kauf einer Immobilie in Costa Blanca noch nie so einfach. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und lassen Sie uns Ihren Traum vom Besitz eines Hauses in dieser atemberaubenden Region verwirklichen. Willkommen in La Marina Urb

Willkommen in der Urbanisation La Marina, einer lebhaften und begehrten Wohngegend, die eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Aufregung bietet. Entlang der malerischen Costa Blanca gelegen, bietet La Marina eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter charmante lokale Geschäfte, köstliche Restaurants und lebhaftes Bars, alles eingebettet in eine atemberaubende natürliche Schönheit. Die Bewohner genießen einfachen Zugang zu makellosen Stränden, malerischen Wanderwegen und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten, sodass immer etwas zu tun ist. Ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz oder einem Ferienausflug sind, die Urbanisation La Marina bietet die perfekte



Umgebung für einen entspannten und angenehmen Lebensstil. Erleben Sie die Wärme der Gemeinschaft, die Schönheit der Umgebung und die Bequemlichkeit, alles zu haben, was Sie brauchen, direkt vor Ihrer Haustür.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 98 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 243 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6197 |
|-----------|------|

