



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Watsons Real Estate                                                       |
| Name der Firma:         |                                                                           |
| Land:                   | Spanien                                                                   |
| Erfahrung seit:         |                                                                           |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                      |
| Spezialgebiete:         |                                                                           |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012                                                         |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                          |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 136,905.41 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 23.07.2026     |

#### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf an der Costa Blanca, nahe allen Annehmlichkeiten

Wir stellen Ihnen dieses reizvolle, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus vom Typ Josefina vor, das sich in idealer Lage in der begehrten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, befindet. In hervorragender Lage nahe den örtlichen Annehmlichkeiten und mit einer sonnigen Ausrichtung ist diese Immobilie ✓eine ideale Wahl als ständiger Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder Mietinvestition.

Das Objekt empfängt Sie mit einer geräumigen, erhöhten, nach Süden ausgerichteten Frontterrasse komplett mit ausziehbarer Sonnenmarkise – der perfekte Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder ✓um die mediterrane Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Praktische Einbauschränke bieten nützlichen zusätzlichen Stauraum für Outdoor-Ausrüstung und Haushaltsgegenstände.

Im Inneren verfügt das helle Wohnzimmer über einen Deckenventilator für angenehmen Komfort und führt zu einer voll elektrischen Küche, die so gestaltet ist, dass das tägliche Leben einfach und bequem wird.

Das Erdgeschoss umfasst außerdem ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschtisch, während eine attraktive Holztreppe in den ersten Stock führt.

Balkon im Obergeschoss nach Süden mit Aussicht

Im Obergeschoss finden Sie zwei Doppelzimmer, von denen eines auf einen schönen, nach Süden ausgerichteten Balkon führt. Dieser bietet einen Blick in Richtung Guardamar und ist ein weiterer



sonniger Platz, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder den Abend ausklingen zu lassen.

Ein zweites Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und verfügt über eine Eckdusche, ein Bidet, ein WC und ein Waschbecken.

Ein Unterbau ist von außen zugänglich – ein praktischer Stauraum, der derzeit als Ruhebereich für Gäste genutzt wird.

Mit seiner begehrten Süd-Ausrichtung, zwei Badezimmern, attraktiven Außenbereichen und hervorragendem Vermietungspotenzial stellt dieses Josefina-Reihenhaus eine fantastische Gelegenheit für jeden dar, der eine Immobilie in der Urbanisation La Marina erwerben möchte. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, ein Anlageobjekt mit hoher Vermietungsattraktivität oder ein erschwingliches Eigenheim an der Costa Blanca suchen – diese Immobilie ist eine Besichtigung auf jeden Fall wert.

Extras: Sicherheitsgitter – Außenbeleuchtung – Unterbau – Vermietungspotenzial – Teilmöbliert  
Immobilienagentur an der Costa Blanca

Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder eine vielversprechende Mietinvestition suchen, diese Immobilie lädt Sie ein, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses idyllische Juwel von La Marina zu Ihrem eigenen zu machen und eine Welt voller Möglichkeiten zu entdecken.

Wir streben danach, die Erwartungen unserer Kunden zu übertreffen, indem wir hochwertige Dienstleistungen anbieten, die auf ihre individuellen Umstände zugeschnitten sind. Unser Ziel ist es, den Immobilien- und Übertragungsprozess so reibungslos und stressfrei wie möglich zu gestalten und ein erfolgreiches Ergebnis für unsere Kunden sicherzustellen.

Der Kauf einer Immobilie in La Marina in der Nähe schöner Strände

Über eine Strecke von mehr als 10 km Stränden, die sich stundenlang zum Spaziergehen eignen, finden Sie immer einen ruhigen Ort, selbst in den Sommermonaten! Unterstützt von Sanddünen und Kiefernwäldern sind die Strände von La Marina einer der besten Orte, um die warme spanische Sonne und die kulinarischen Angebote der örtlichen Restaurants zu genießen!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 55 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                          |                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| URL der virtuellen Tour: | <a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

6200

