



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 242,108.5

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, in der Nähe von Annehmlichkeiten. Diese freistehende Villa im „Lola-Stil“ befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der begehrten Urbanisation La Marina. Sie genießt eine fantastische Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom beliebten Wochenmarkt und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Geschäften, Bars, Restaurants und wesentlichen Dienstleistungen entfernt. Das Anwesen bietet großzügige Wohnflächen im Innen- und Außenbereich und ist ➡ ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsmöglichkeit an der Costa Blanca.

Die Villa empfängt Sie durch einen hellen, verglasten Vorbau, der auf Wunsch einen zusätzlichen Sitzbereich bietet, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Im Inneren bietet das geräumige Wohnzimmer eine komfortable und einladende Atmosphäre mit Klimaanlage, Deckenventilator und Dreh-Kipp-Fenstern, die für hervorragende Belüftung und natürliches Licht sorgen. Die angrenzende Küche mit Essbereich ist gut dimensioniert und bietet viel Arbeitsfläche. Die Räumlichkeiten wurden durchdacht angeordnet, um Komfort und Privatsphäre zu bieten. Das Hauptschlafzimmer ist ein großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilator, ergänzt durch ein modernes En-Suite-Badezimmer mit einer großen begehbaren Dusche, WC und Waschtisch. Ein separates Büro bietet hervorragende Flexibilität und könnte bei Bedarf leicht in einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank oder Ankleideraum umgewandelt werden. Das



zweite Doppelzimmer profitiert ebenfalls von Einbauschränken, Klimaanlage, Deckenventilator, neuen Innentüren und einem eigenen stilvollen En-Suite-Badezimmer mit einer großen begehbaren Dusche, WC und Waschtisch.

Platz für einen Swimmingpool

Außen beeindruckt das Anwesen weiterhin mit einem großen hinteren Garten, der viel Platz bietet, um das mediterrane Klima zu genießen. ➡ Es gibt ausreichend Platz für die Installation eines privaten Swimmingpools, sodass Sie Ihre eigene Outdoor-Oase schaffen können. Ein hinteres Tor ermöglicht den Zugang zu einer malerischen Grünfläche.

In einer der beliebtesten Gegenden der Urbanisation La Marina gelegen, ist diese freistehende Villa nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt, während die wunderschönen goldenen Sandstrände von La Marina nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Der Flughafen Alicante ist in etwa 25 Autominuten zu erreichen, was die Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte leicht zugänglich macht.

✓ Enthaltene Extras: Platz für einen Pool – Klimaanlage – Deckenventilatoren - Lagermöglichkeiten und vieles mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Diese Immobilie bietet viel Potenzial. Es ist eine perfekte Gelegenheit für jeden, der in ein Traumhaus oder eine Ferienresidenz investieren möchte. Dies ist Ihre Chance, eine wunderschöne Immobilie in der Urbanisation La Marina zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Besuchen Sie unsere preisgekrönte Immobilienagentur und lassen Sie sich von unserem Team mehrsprachiger Fachleute durch den Kaufprozess führen. Bevor Sie es wissen, wird Ihr Traum vom Leben in einem sonnigen Klima Realität sein!

Willkommen in La Marina, Costa Blanca!

La Marina befindet sich im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Hier finden Sie viele Bars und Restaurants, die nicht nur für Einheimische, sondern für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

La Marina Urb verfügt über viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, zum Flughafen (nur 20 Minuten entfernt!) und zu den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, entlang zu gehen! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Autominuten, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen - egal, ob es sich um ein erstes oder zweites Zuhause handelt.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo- und Quizabende, lokale Feste mit Aktivitäten, Tanz und vielem mehr!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	83 m ²
Grundstücksgröße:	284 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6204
-----------	------

