



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 427,219.61

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Catral
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese charmante Villa in Catral, wo Raum, Komfort und Vielseitigkeit perfekt harmonisieren. Das hervorragend gepflegte Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer plus ein zusätzliches Zimmer sowie ein komplett ausgebautes Büro und einen Hobbyraum. Ideal für alle, die ein komfortables Familienhaus suchen, im Homeoffice arbeiten möchten oder zusätzlichen Platz für Gäste oder Freizeitaktivitäten wünschen.

Draußen genießen Sie alles, was das mediterrane Leben so reizvoll macht. Die Villa verfügt über eine wunderschön gestaltete Außenküche, ideal für lange Abende mit Familie und Freunden. Der großzügige Swimmingpool (über 10 x 5 Meter) bildet das absolute Herzstück des Gartens und lädt an warmen Tagen zum Entspannen und Abkühlen ein.

Dieses Haus bietet auch in puncto Praktikabilität viele Vorteile. Es gibt einen extra großen, abnehmbaren Schuppen von ca. 12 x 4 Metern, ideal als Lagerraum, Werkstatt oder für Hobbyzwecke. Zusätzlich gibt es eine Doppelgarage von 6 x 7 Metern, die ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder und weiteren Stauraum bietet.

Darüber hinaus ist das Anwesen mit einer CE-gekennzeichneten Klärgrube ausgestattet und verfügt über ein Wohnzertifikat, was zusätzliche Sicherheit bietet.



Eine Villa mit Charakter, viel funktionalem Raum und hervorragenden Außenanlagen in der beliebten Gegend Catral.

Vorteile auf einen Blick:

Gelegen in Catral 3 Schlafzimmer plus zusätzliches Schlafzimmer Büro- und Hobbyraum Großes Schwimmbecken mit den Maßen über 10 x 5 Meter Wunderschön gestaltete Außenküche Zerlegbarer Schuppen von ca. 12 x 4 Metern Carport für 2 Autos Doppelgarage von ca. 6 x 7 Metern Klärgrube mit CE-Kennzeichnung Wohnbescheinigung verfügbar Exklusiv bei ProCare Estates

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	135 m ²
Grundstücksgröße:	2100 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	PCE-1464
-----------	----------

