



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 240,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Paseo marítimo
Veröffentlicht:	29.07.2026

Beschreibung:

Es gibt Immobilien, die einfach verkauft werden, und andere, die Teil der Geschichte einer Stadt werden. Dieses Gebäude gehört zweifellos zur zweiten Kategorie.. . Zum Verkauf steht das Gebäude, in dem sich viele Jahre lang die bekannte Despensa Salmantina befand – eines der angesehensten Feinkost- und Delikatessengeschäfte in Torrevieja. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie mit hohem Wiedererkennungswert, hervorragendem Ruf und einer ausgezeichneten Lage im Stadtzentrum zu erwerben.. . Das Gebäude verfügt über insgesamt 143 m2 bebaute Fläche, verteilt auf drei Ebenen, die eine optimale Nutzung für zahlreiche gewerbliche Tätigkeiten ermöglichen.. . Im Erdgeschoss befinden sich 56 m2, ideal als Verkaufsfläche, Ausstellungsraum oder Kundenempfang. Das erste Obergeschoss bietet 70 m2, die sich hervorragend als Lager, Büro, Versandbereich oder Arbeitsfläche eignen. Im obersten Geschoss befindet sich eine 17 m2 große Dachterrasse, die zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen bietet.. . Ein großer Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass sie bereits über professionelle Einrichtungen verfügt. Dazu gehören unter anderem Kühlräume sowie verschiedene gewerbliche Installationen, wodurch sich die Investitionskosten für den zukünftigen Eigentümer erheblich reduzieren.. . Durch die intelligente Aufteilung über mehrere Etagen eignet sich das Gebäude besonders für Unternehmen, die Verkaufsfläche mit großzügigen Lagerkapazitäten kombinieren möchten, ohne auf



eine zentrale Lage verzichten zu müssen.. . Ideal geeignet für:. . E-Commerce-Unternehmen. Groß- und Einzelhandel. Fachgeschäfte. Feinkost- und Gourmetgeschäfte. Delikatessen- und Schinkenfachgeschäfte. Großhandel. Logistikunternehmen. Showrooms mit Lagerfläche. Unternehmen mit hohem Warenbestand. . Die Außenfassade ist mit Naturstein verkleidet und vermittelt ein hochwertiges, repräsentatives Erscheinungsbild. Gleichzeitig ist sie besonders pflegeleicht und langlebig.. . Die zentrale Lage in Torrevieja sorgt für eine hervorragende Sichtbarkeit, eine hohe Kundenfrequenz und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.. . Nur wenige Gewerbeimmobilien vereinen Geschichte, Bekanntheit, Funktionalität und Entwicklungspotenzial auf diese Weise. Ob Sie die erfolgreiche Tradition dieses Standorts fortführen oder ein völlig neues Geschäftskonzept verwirklichen möchten – dieses Gebäude bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.. . Highlights. Komplettes Gewerbegebäude. 143 m² bebaute Fläche. 56 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss. 70 m² im Obergeschoss. 17 m² Dachterrasse. Vorhandene gewerbliche Einrichtungen. Kühlräume. Hochwertige Natursteinfassade. Hervorragende Lage im Zentrum von Torrevieja. Historisches Gebäude, in dem sich viele Jahre die bekannte Despensa Salmantina befand – eines der renommiertesten Feinkostgeschäfte der Stadt.

Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m ² :	143 m ²
Grundstücksgröße:	56 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: M-94670

