Einfamilienhaus am Balaton ist zu verkaufen

Agenten-Info

Name:	(Herr) Béla Horváth
E-Mail:	horvath-bela@freemail.hu
Name der Firma:	
Land:	Ungarn
Telefon:	+36 (30) 851-5264
Sprachen:	English, German, Hungarian
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 519,000

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Somogy megye
Stadt:	Balatonlelle
Adresse:	H-8638 Balatonlelle
Veröffentlicht:	03.06.2025

Beschreibung:

Privat!
Familienhaus zum Verkauf in Balatonlelle, geeignet für den Urlaub (Ausrüstung und Werkzeuge, die für den Empfang von Urlaubsgästen notwendig sind, werden kostenlos zur Verfügung gestellt!
Richtungpreis: 519.000 Euro. Der Preis ist Verhandlungsbasis.
Zwei Wohnungen in einem Gebäude + ein separates Haus (Einliegerwohnung) im Hof!
Wohlhabendes Anwesen für den Urlaub.
Komplett renoviert.
Im Zuge der Sanierung wurde das Dach erneuert und eine neue Heizungsanlage mit modernem Brennwertkessel eingebaut.
Renovierung des Badezimmers, Austausch der externen und internen Sanitäranlagen, Warmwasserbereitung mit Solarkollektor. Auch die elektrische Verkabelung wurde erneuert.
Das 3-stöckige Haus verfügt über 2 separate Wohnungen auf 2 Ebenen. Beide Wohnungen verfügen über 3 Zimmer, Doppelkomfort, Klimaanlage auf beiden Ebenen.
Neben dem Hauptgebäude gibt es im Hof noch ein weiteres Haus mit allem Komfort, separater Heizung und Klimaanlage.
Das kleinere Haus verfügt über 1 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC und ein Gäste-WC.
Überdachte Terrasse vor dem Haus.
Das Grundstück ist 700 m2 groß, der Innenhof ist geschlossen, teils grasbewachsen, teils gepflastert. Am Ende des Grundstücks gibt es einen schönen Küchengarten mit Obstbäumen und einem Abstellraum.
Weitere Informationen:

Telefon .:+36303423545
Händy:+36/30/851-52164

Neu:	Nein
Zustand:	Sehr gut
Gebaut:	1985
Renoviert:	2020
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Fertige m^2:	243 m^2
Grundstücksgröße:	697 m^2
Garagenfläche:	24 m^2
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler
Bodenbelag:	Laminate
Keller:	Fertig

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Radiant
Heizstoff:	Electric, Gas
Kühlart:	Refrigeration

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	1
Anzahl der Garagen:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	2
Anzahl Etagen:	3
Ausrichtung:	SW

Mietdetails

Möbliert:	Ja
Haustiere erlaubt:	Nein

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	31.10.2025

Zusätzliche Mietbedingungen:

In ungarn am Balaton ist ein schönes Einfamilienhaus zu verkaufen.

Zwei Wohnungen in einem Haus & Einliegerwohnung Haus auf dem Hof! Ausgezeichnete Investition! (ruhig, gut ausgestattet, Nebengebäude, Terrasse, Loggia, Garage, Gas, Wasser, Kabel-TV, Klimaanlage, privater Parkplatz, Telefon, Strom (3-Phasen-Industriestrom), Balkon, Garten, möbliert, Einbauschrank, Speisekammer, Internet, Parkettboden, Jalousien, beheizte Garage, Doppelzimmer komfortabel).
Mehr:
36303423545

Kontaktinformation

Telefon:	+36 (30) 851-5264
IMLIX ID:	IX877.044