



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 782,817.5

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinoso
Veröffentlicht:	04.08.2026

Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Nachhaltigkeit und mediterrane Lebensqualität vereint

Sie suchen eine Villa an der Costa Blanca, die höchste Bauqualität, moderne Energieeffizienz und absolute Ruhe miteinander verbindet? Dann wird Sie diese außergewöhnliche Immobilie in der Nähe von Pinoso begeistern.

Nur 4 Fahrradminuten vom lebendigen Ortszentrum von Pinoso entfernt, genießen Sie hier die Ruhe der spanischen Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen.

Dies ist eine Immobilie, deren wahre Schönheit und Qualität man erst bei einer persönlichen Besichtigung vollständig erleben kann.

Das Anwesen umfasst ein großzügiges Haupthaus mit 210 m² Wohnfläche, ein vollständig unabhängiges Gästehaus mit 45 m², modernste Bauweise sowie einen atemberaubenden Panoramablick über Pinoso und



die umliegende Landschaft.

Gebaut nach höchsten Standards der Energieeffizienz

Bereits beim Betreten der Villa wird deutlich, dass bei Planung und Bau keinerlei Kompromisse eingegangen wurden.

Das Haupthaus bietet:

210 m² Wohnfläche 3 großzügige Schlafzimmer 2 moderne Badezimmer
Helles, offenes Wohnzimmer
Hochwertige moderne Küche
Großzügige Terrassen mit herrlicher Aussicht

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Energieeffizienz der Immobilie.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem:

Dreifachverglasung mit höchster Wärmedämmung
Hochwertige Gebäudedämmung
Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
Geringe Energiekosten
Nachhaltige Bauweise nach modernsten Standards

Komplett unabhängiges Gästehaus

Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über ein wunderschön ausgestattetes Gästehaus mit ca. 45 m² Wohnfläche.

Ideal geeignet für:

Familie
Freunde
Mehrgenerationen wohnen
Ferienvermietung
Gäste mit maximaler Privatsphäre

Das Gästehaus verfügt über:

Eigenes Wohnzimmer
Komplett ausgestattete Küche
Modernes Badezimmer
2 Schlafzimmer
Großzügige Terrassen rund um das Gebäude

Ein perfekter Ort für Gäste oder als zusätzliche Einkommensquelle.

Modernste Technik in idyllischer Umgebung

Obwohl sich die Villa in ruhiger Lage befindet, müssen Sie auf keinerlei modernen Komfort verzichten.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Anschluss an das öffentliche Stromnetz
Schnelles Glasfaser-Internet
Hervorragende Erreichbarkeit
Moderne Infrastruktur

Auch die Wasserversorgung wurde äußerst durchdacht geplant.



Obwohl landwirtschaftliches Wasser in der Umgebung verfügbar ist, entschied sich der Eigentümer für ein eigenes Speichersystem mit:

15.000-Liter-Wassertank für das Haupthaus 4.000-Liter-Wassertank für das Gästehaus 5.000-Liter-Wassertank für Garten und Bepflanzung

Diese Lösung garantiert maximale Versorgungssicherheit während des gesamten Jahres.

Ein Panoramablick, der jeden Tag begeistert

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie sind die unvergleichlichen Ausblicke.

Von den großzügigen Terrassen genießen Sie einen freien Blick über die wunderschöne Landschaft bis hin zum charmanten Ort Pinoso.

Jeder Sonnenaufgang und jeder Sonnenuntergang wird hier zu einem einzigartigen Erlebnis.

Leben in der charmanten Gemeinde Pinoso

Pinoso zählt zu den authentischsten Orten der Provinz Alicante.

Nur wenige Minuten von der Villa entfernt befinden sich:

Mehrere Supermärkte Restaurants und Tapas-Bars Geschäfte Schulen Ärzte und medizinische Einrichtungen Wochenmarkt Zahlreiche traditionelle spanische Feste

Pinoso ist bekannt für seine ausgezeichnete Gastronomie, seine Weinkultur und seine herzliche mediterrane Atmosphäre.

Warum die Costa Blanca wählen?

Der Kauf einer Immobilie in Spanien bedeutet weit mehr als den Erwerb eines Hauses – es ist eine Investition in Lebensqualität.

Die Costa Blanca gehört seit Jahren zu den beliebtesten Regionen Europas und überzeugt durch:

Mehr als 300 Sonnentage pro Jahr Traumhafte Mittelmeerstrände Erstklassige Golfplätze Mediterrane Küche Hervorragende medizinische Versorgung Internationale Flughäfen Attraktive Vermietungsmöglichkeiten Langfristig stabile Immobilienwerte

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – die Costa Blanca bietet ausgezeichnete Perspektiven.

Allgemein



Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	255 m ²
Grundstücksgröße:	16968 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	CB-67258
-----------	----------

