



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 215,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Orihuela Costa
Veröffentlicht:	31.07.2026

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unter der spanischen Sonne! Dieser geschmackvoll renovierte Reihengungalow befindet sich in der gepflegten Wohnanlage Residencial Rioja V im beliebten Ortsteil Los Dolses – Villamartín und überzeugt durch seine hervorragende Lage, moderne Ausstattung und sein großzügiges Platzangebot.

Auf einer Wohnfläche von ca. 63,5 m² erwarten Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein modernes Badezimmer sowie eine offen gestaltete Küche mit neuer Einbauküche, Granitarbeitsplatte und hochwertigen Elektrogeräten. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig – einfach einziehen und wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist das 36,67 m² große Solarium, das teilweise überdacht ist und mit Beleuchtung sowie Wasseranschluss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Sonnenterrasse, Outdoor-Lounge oder gemütlicher Essbereich mit Blick über die Wohnanlage.

Vor und hinter dem Haus befinden sich pflegeleichte Gartenbereiche, die zusätzlichen Außenraum zum Entspannen schaffen. Direkt hinter dem Bungalow liegt einer der beiden gepflegten Gemeinschaftspools, eingebettet in eine liebevoll angelegte Grünanlage.

Für angenehmen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage im Wohnbereich, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung mit Warmwasser-Heizkörpern.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés,



Einkaufsmöglichkeiten und das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Die traumhaften Strände von La Zenia und Cabo Roig sind nur etwa 4–5 km entfernt. Golfliebhaber profitieren von der Nähe zu den renommierten Golfplätzen Villamartín, Las Ramblas und Campoamor, die innerhalb weniger Minuten erreichbar sind. Dank der guten Anbindung an die N-332 und die AP-7 gelangen Sie außerdem bequem zum Flughafen Alicante (ca. 68 km) sowie zum Flughafen Murcia (ca. 57 km).

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie vereint mediterranen Lifestyle, eine hervorragende Infrastruktur und hohen Wohnkomfort in einer der gefragtesten Wohnlagen der Costa Blanca.

Highlights auf einen Blick:

Komplett renoviert und voll möbliert
Sofort bezugsfertig
Ca. 63,5 m² Wohnfläche
2 großzügige Schlafzimmer
Modern ausgestattete offene Küche
Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin
Großes Solarium (36,67 m²)
Vorder- und Hintergarten
Klimaanlage und Zentralheizung
Zwei Gemeinschaftspools
Ruhige und gepflegte Wohnanlage
Nur ca. 4–5 km zum Meer
Golfplätze, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Eine Immobilie, die mediterranen Charme, Komfort und eine ausgezeichnete Lage perfekt miteinander verbindet.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	64 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4853

