



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 921,165.22

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Elche
Veröffentlicht:	04.08.2026

Beschreibung:

Es gibt Immobilien – und es gibt Anwesen mit Charakter. Diese wunderschöne mediterrane Finca begeistert mit ihrer außergewöhnlichen Großzügigkeit, ihrem liebevoll gepflegten Ambiente und einer Atmosphäre, die man vom ersten Moment an spürt. Hier trifft traditioneller Finca-Charme auf modernen Wohnkomfort, absolute Privatsphäre und eine Ausstattung, die kaum Wünsche offenlässt.

In einer erstklassigen Lage, umgeben von einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, erwartet Sie ein Anwesen, das sowohl als großzügiger Familiensitz als auch als attraktive Investition überzeugt. Die jetzigen Eigentümer betrieben hier erfolgreich ein kleines Boutique-Hotel mit entsprechender Lizenz. Auch für neue Eigentümer besteht die Möglichkeit, problemlos wieder eine touristische Lizenz zu erhalten.

Mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau

Bereits die elektrische Zufahrt vermittelt den besonderen Charakter dieses Anwesens. Hinter dem Tor eröffnet sich ein wunderschön angelegtes Grundstück mit beeindruckenden Palmen, mediterranen Pflanzen, gepflegten Grünflächen und zahlreichen ruhigen Plätzen zum Entspannen.

Die großzügigen, überdachten Terrassen mit ihren stilvollen Rundbögen verleihen der Finca ihren unverwechselbaren mediterranen Charme. Hier verschmelzen Innen- und Außenbereich zu einem harmonischen Lebensraum, der zu jeder Jahreszeit zum Genießen einlädt.

Ein Garten wie eine private Ferienanlage



Das Herzstück der Außenanlage bildet der beeindruckende große Salzwasserpool, der höchsten Badekomfort bietet.

Die gesamte Pooltechnik wird vollautomatisch über ein Computersystem gesteuert. Der pH-Wert wird permanent überwacht und reguliert, wodurch das Wasser besonders hautfreundlich und angenehm ist.

Direkt am Pool befindet sich ein eigenes Poolhaus mit drei separaten Kabinen. Zwei der Kabinen verfügen jeweils über eine Dusche, die dritte ist mit einer Toilette ausgestattet. Zusätzlich steht eine Außendusche zur Verfügung – ideal nach dem Schwimmen oder einem Saunagang.

Abgerundet wird dieser exklusive Wellnessbereich durch eine eigene Sauna, die das ganze Jahr über für entspannte Stunden sorgt.

Ein Paradies für Genießer

Die großzügige Außenküche wurde für gesellige Stunden geschaffen und bietet alles, was das Herz begehrt.

großer Steinofen für Pizza und Brot

großzügiger Grillbereich

separate Kochstelle für traditionelle Paella

zahlreiche Sitz- und Essbereiche für Familie und Freunde

Ob entspannte Sommerabende oder große Feste – diese Außenanlage bietet den perfekten Rahmen.

Ein Grundstück mit außergewöhnlichen Möglichkeiten

Ein absolutes Highlight ist das eigene Tennisfeld auf dem Grundstück – eine Seltenheit und ein echter Mehrwert.

Eines der insgesamt sieben Schlafzimmer befindet sich in einem separaten Gästegebäude und eignet sich ideal für Besucher, erwachsene Kinder oder Personal.

Für Fahrzeuge stehen ein großzügiger Carport für zwei Autos sowie weitere Stellmöglichkeiten auf dem Grundstück zur Verfügung.

Nachhaltig, durchdacht und bestens ausgestattet

Auch technisch überzeugt diese Finca auf ganzer Linie.

Solaranlage zur Unterstützung der Energieversorgung

großer Gastank mit einer Kapazität für etwa ein Jahr

günstige landwirtschaftliche Wasserversorgung zur Gartenbewässerung



großer Wasserspeicher, der selbst in den Sommermonaten ausreichend Wasser für die gesamte Gartenanlage bietet

hochwertige Wasseraufbereitungsanlage mit Entkalkungsfiltern für das gesamte Haus – ideal zum Schutz von Waschmaschine, Geschirrspüler, Armaturen und Leitungen

zusätzliche separate Trinkwasserfilter sorgen jederzeit für hochwertiges, gefiltertes Trinkwasser direkt aus der Leitung

sämtliche Gebäude und Einrichtungen sind vollständig legal eingetragen

Gepflegt bis ins kleinste Detail

Das gesamte Anwesen befindet sich in einem außergewöhnlich gepflegten Zustand. Haus, Garten und sämtliche Außenanlagen wurden über viele Jahre mit großer Sorgfalt instand gehalten und liebevoll gestaltet.

Hier können die neuen Eigentümer ohne Renovierungsaufwand sofort einziehen und das mediterrane Leben genießen.

Die wichtigsten Highlights auf einen Blick

Mediterrane Finca in hervorragender Lage

Ruhige und hochwertige Nachbarschaft

367 m² Wohnfläche auf 1.997 m² Grundstück

7 Schlafzimmer und 4 Badezimmer

Separates Gästegebäude

Großer computergesteuerter Salzwasserpool

Poolhaus mit zwei Duschen und separater Toilette



Sauna

Eigenes Tennisfeld

Traumhaft angelegter mediterraner Garten mit Palmen und zahlreichen Pflanzen

Großzügige überdachte Terrassen im klassischen Rundbogenstil

Außenküche mit Pizzaofen, Grillbereich und Paella-Kochstelle

Solaranlage

Elektrisches Einfahrtstor

Doppel-Carport

Großer Gastank

Landwirtschaftliche Wasserversorgung für die Gartenbewässerung

Wasserenthärtungsanlage für das gesamte Haus

Separate Trinkwasserfilter

Alle Gebäude und Einrichtungen vollständig legal registriert

Ehemalige Boutique-Hotel-Lizenz – touristische Vermietung problemlos wieder möglich

Ein Anwesen mit besonderem Charakter



Diese Finca beeindruckt nicht durch übertriebenen Luxus, sondern durch ihren authentischen mediterranen Charakter, ihre außergewöhnliche Großzügigkeit und den hervorragenden Pflegezustand. Jeder Bereich des Grundstücks wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und vermittelt das Gefühl einer privaten Ferienanlage.

Ob als exklusiver Familienwohnsitz, großzügiges Urlaubsdomizil oder als attraktive Investition mit touristischem Potenzial – dieses Anwesen vereint Wohnqualität, Privatsphäre und mediterrane Lebensart auf einzigartige Weise.

Eine Finca für Menschen, die das Besondere schätzen und einen Ort suchen, an dem Lebensqualität, Ruhe und mediterraner Charme im Mittelpunkt stehen.

Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	367 m ²
Grundstücksgröße:	1997 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4857

