



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 134,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Alicante
Veröffentlicht:	04.08.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges rustikales Grundstück in El Rebolledo (Alicante), im Gebiet Fontcalent, nur wenige Minuten vom Ortskern entfernt und mit guter Anbindung an die Nationalstraße Richtung Madrid.

Das Grundstück umfasst die Parzellen 62 und 63 des Polígono 32 und verfügt über eine Katasterfläche von insgesamt ca. 44.629 m² (Grundbuchfläche: 42.700 m²).

Eckdaten

Grundstücksgröße: ca. 44.629 m²

Lage: El Rebolledo / Fontcalent (Alicante)

Gute Erreichbarkeit



Ruhige, naturnahe Umgebung

Landwirtschaftliche Nutzung möglich

Frei von Belastungen und Hypotheken

Nutzung

Das Grundstück ist als „Suelo No Urbanizable de Especial Protección – Protección de Ramblas“ ausgewiesen. Es eignet sich daher insbesondere für:

Landwirtschaft

Obst- und Mandelanbau

Tierhaltung

Langfristige Investition in Agrarland

Eine Wohnbebauung ist gemäß den geltenden Bauvorschriften nicht zulässig. Erlaubt sind lediglich landwirtschaftliche Nutzungen sowie kleine Geräteschuppen entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen.

Lage

Die Immobilie befindet sich westlich von Alicante im ländlichen Bereich von El Rebolledo, in der Nähe der Nationalstraße Richtung Madrid. Die Stadt Alicante, der Flughafen sowie die Mittelmeerküste sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Allgemein

Grundstücksgröße: 42700 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966790787
IMLIX ID: SP4861



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

