



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesinSpain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,493,002.45

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Alicante
Veröffentlicht:	04.08.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein vollständig saniertes Mehrfamilienhaus in begehrter Innenstadtlage von Alicante. Das Gebäude umfasst insgesamt 8 Wohneinheiten, von denen derzeit 7 langfristig vermietet sind. Dadurch profitieren Sie bereits ab dem ersten Tag von laufenden Mieteinnahmen und einer soliden Vermietungssituation.

Jede Wohnung verfügt über eine praktische Aufteilung mit Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Das Gebäude wurde umfassend modernisiert – einschließlich der Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen – und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Besonders interessant ist das Entwicklungspotenzial der Immobilie. Die bestehende Leerwohnung kann sofort neu vermietet oder individuell genutzt werden. Darüber hinaus bieten sich langfristig Möglichkeiten zur Optimierung der Mieteinnahmen, da einzelne Bestandsmieten unter dem aktuellen Marktniveau liegen. Dank der zentralen Lage, der hohen Nachfrage nach Wohnraum in Alicante und der vollständig vermietbaren Struktur eignet sich das Objekt sowohl als langfristige Kapitalanlage als auch zur nachhaltigen Wertsteigerung.

Eckdaten

8 Wohneinheiten



7 Wohnungen aktuell vermietet

1 Wohnung leerstehend

Vollständig saniertes Gebäude

Ca. 427 m² bebaute Fläche

Langfristige Mietverträge

Keine Eigentümergemeinschaft

Zentrale Lage in Alicante

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, ein komplettes Wohngebäude in einer der gefragtesten Lagen Alicante zu erwerben – mit sofortigen Einnahmen und zusätzlichem Entwicklungspotenzial. Weitere Unterlagen sowie Fotos der einzelnen Wohnungen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Bei Interesse senden wir Ihnen diese selbstverständlich zu und beantworten alle Fragen rund um die Immobilie.

Allgemein

Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	427 m ²
Grundstücksgröße:	122 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4862



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

