



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 319,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	01.08.2026
Beschreibung:	Exklusive Investitionsmöglichkeit im Herzen von Nerja!

Suchen Sie eine renditestarke Investition in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol? Dieses 81 m² große Baugrundstück im Zentrum von Nerja, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt, bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Gebäude, und ein Bauprojekt ist im Gange – ein entscheidender Vorteil für alle, die ihre Investition beschleunigen möchten.

Es besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Etagen plus Keller zu errichten und bietet damit hervorragendes Potenzial für die Entwicklung eines exklusiven Hauses oder eines attraktiven Wohnprojekts.

Highlights:

- ✓ 81 m² großes Baugrundstück
- ✓ Bestehendes Gebäude
- ✓ Bauprojekt im Gange
- ✓ Möglichkeit zum Bau von 2 Etagen + Keller
- ✓ Top-Lage im Zentrum von Nerja
- ✓ Nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt
- ✓ Umgeben von allen Annehmlichkeiten: Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und



Freizeiteinrichtungen.

✓ Hervorragende Gelegenheit für Bauträger und Investoren.

Grundstücke mit diesen Eigenschaften und in dieser Lage sind immer schwerer zu finden. Wenn Sie in ein Projekt mit großem Wertsteigerungspotenzial investieren möchten, dessen Entwicklung bereits begonnen hat, bietet Ihnen diese Immobilie eine großartige Chance.

Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie das volle Potenzial dieser Investition!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, die Sierra Nevada in Granada erreichen Sie in einer Stunde.

Die Stadt hat ca. 22.000 Einwohner. In privilegierter Lage besticht Nerja durch spektakuläre Landschaften mit imposanten Klippen und traumhaften Stränden. Das milde Klima das ganze Jahr über lädt dazu ein, die vielfältigen kulturellen Angebote, die renommierten Festivals, die gepflegten Straßen und die herzlichen Einwohner zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	62 m ²
Grundstücksgröße:	81 m ²

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2829
-----------	------

