



Store in Matosinhos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 386,436.46

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Postleitzahl:	4450-161
Veröffentlicht:	01.08.2026
Beschreibung:	

SUL 482 Viva Matosinhos Sul auf exklusive Weise

Nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtpark entfernt entsteht SUL 482 in einem der begehrtesten Viertel von Matosinhos, das zeitgenössische Architektur, Komfort und eine wirklich privilegierte Lage vereint.

Hier ist das Meer Teil des Alltagslebens. Die Spaziergänge entlang der Küste, die späten Nachmittage am Wasser, die Nähe zur Metro, Restaurants, Geschäfte, Dienstleistungen und Grünflächen schaffen einen kosmopolitischen, entspannten Lebensstil, der tief mit der Natur verbunden ist.

Mehr als nur ein Wohn- oder Investitionsort stellt SUL 482 eine seltene Gelegenheit dar, Teil von Matosinhos Sul zu sein.

Fraktion A - Gewerbefläche mit Garten

Eine differenzierende Gelegenheit, ein Geschäfts-, Atelier-, Ausstellungsraum-, Büro- oder Dienstleistungskonzept an einem Standort mit hoher Sichtbarkeit und hohem Wert zu installieren. Die Fraktion umfasst etwa 80 m² Innenfläche und eine Außenfläche von etwa 58 m², wodurch eine natürliche Erweiterung des Gewerbebereichs entsteht und die Erkundung eines Gartens, eines Außenservicebereichs oder einer Umgebung für Kunden ermöglicht wird.

Eine besonders interessante Lösung für Aktivitäten, die Image, Exklusivität und Kontakt zur Außenwelt schätzen.



Komfort und Qualität in jedem Detail

Die Innenräume verbinden elegante Materialien mit Lösungen, die für den Alltag konzipiert sind:

- * Mehrschichtiger Eichenholzboden;
- * voll ausgestattete Küche;
- * Kompakte Quarz-Arbeitsplatte;
- * Badezimmer mit hängendem Geschirr und Glasscheiben;
- * Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung;
- * Klimaanlage mit Wärmepumpe und Lüfterspulen;
- * elektrische Fensterläden;
- * Sicherheitstür;
- * Belüftete Fassade zeitgenössischer Bilder.

Eine Adresse mit Gegenwart und Zukunft

Matosinhos Sul vereint Strand, Natur, Mobilität und Stadtleben in einem Gleichgewicht, das schwer zu finden ist.

Die Nähe zum Meer, zum City Park und zur Metropole, verbunden mit der starken Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen in der Region, macht diese beiden Teile zu einer besonders relevanten Chance, sowohl für den Eigenbedarf als auch für Investitionen zu nutzen.

Letzter Laden mit Garten und letzter Einzimmerwohnung mit ausreichend Außenfläche bei SUL 482.

Entdecken Sie eine andere Art, in Matosinhos Sul zu leben, zu arbeiten oder zu investieren.

Fazit und Zahlungsbedingungen

Fertigstellung wird bis Juni 2027 erwartet.

20 % beim CPCV-Abonnement

20 % Auffrischung, acht Monate später

60 % in der Urkunde

Energiekategorie: B

#ref:LOJADF005

Gebaut: 2027

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 80 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

LOJADF005

