



Prédio novo, à venda no centro de Loulé, Algarve



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 901,258

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Faro
Veröffentlicht: 01.08.2026

Beschreibung:

Gebäude mit **zeitgenössischer Architektur und** **hochwertiger Ausstattung** im **Zentrum von Loulé**.

Die Immobilie besteht aus **zwei unabhängigen Wohneinheiten**, einer **2-Zimmer-Wohnung** und einer **3-Zimmer-Wohnung**, und bietet eine hervorragende Gelegenheit als Eigenheim, als Kapitalanlage oder zur Vermietung.

Das **Erdgeschoss** besteht aus einer **eleganten 2-Zimmer-Wohnung** mit **einem Schlafzimmer** mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer und einer offenen **Küche**, **einem Hauswirtschaftsraum** sowie **einer schönen privaten Terrasse**, die sich ideal für Momente der Entspannung in absoluter **Privatsphäre** eignet.

Im **ersten Stock** befindet sich **eine moderne 3-Zimmer-Wohnung** mit **einem Schlafzimmer** mit **eigenem Bad**, **großzügigen Innenräumen**, einem Wohn- und **Küchenbereich** im offenen Konzept, **einem separaten Hauswirtschaftsraum**, **einer Garage** für **ein Auto** und einer **ausgezeichneten privaten Dachterrasse**, die mit **Solarmodulen** ausgestattet ist und einen **uneingeschränkten Ausblick** sowie einen exklusiven Ort für **Geselligkeit und Entspannung** bietet.



Beide Wohneinheiten wurden so konzipiert, dass sie ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität gewährleisten. Sie verfügen über eine Klimaanlage in allen Räumen, eine Alarmanlage, elektrische Rollläden, Dimmer in den Schlafzimmern und ein Hausautomationssystem, das Technologie, Energieeffizienz und Komfort vereint.

Dank der privilegierten Lage sind alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in wenigen Gehminuten erreichbar, darunter Restaurants, Cafés, Supermärkte und Schulen. Die Strände der Algarve und der internationale Flughafen Faro sind zudem nur etwa 15 Minuten entfernt.

CHARAKTERISTIK:
Bereich: 259 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Energieeffizienz: A

EIGENSCHAFTEN:
Dachterrasse

Klimaanlage

Alarmanlage

Elektrische Rollläden

Waschküche

Sonnenkollektoren

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	259 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T11352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1ls02379



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

