



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,250,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	05.08.2026

Beschreibung:

Auf einem vollständig abgeschlossenen Grundstück von 1.149 m², das direkt an ein geschütztes Grüngebiet grenzt, liegt diese vollständig renovierte Villa mit südwestlicher Ausrichtung und viel Privatsphäre. Von fast jedem Wohnraum genießen Sie einen ungehinderten Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach, Moraira und den Sonnenuntergang über der Sierra Bernia. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Die obere Etage umfasst ein helles Wohn- und Esszimmer, eine moderne offene Küche und eine Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Das Untergeschoss verfügt über ein viertes Schlafzimmer mit Badezimmer, eine Guest-toilette, eine Sommerküche und eine überdachte Naya. Zusätzlich gibt es ein eigenständiges Gebäude von 26,74 m², das als Studio, Atelier, Garage oder Hobbyraum genutzt werden kann. Hier befindet sich auch ein Badezimmer, das als Waschküche eingerichtet ist. Im Freien finden Sie mehrere Terrassen, eine Pergola, einen eingebauten Grill und einen beheizten Salzwasser-Pool mit Panoramablick auf das Meer. Solarpanels, KNX-Homeautomation, Klimaanlage, Heizung über eine Wärmepumpe, Glasfaser-Internet und eine Ladestation für ein Elektroauto sorgen für modernen Komfort. Der Strand von El Portet liegt etwa 2,5 km entfernt und das Zentrum von Moraira etwa 3 km.



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	1149 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC23-39121
-----------	------------

