



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                         |
| Name der Firma:         |                                                                             |
| Land:                   | Spanien                                                                     |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                        |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                        |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                     |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                        |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                           |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                            |
| Webseite:               | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 310,000 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 04.08.2026     |

#### Beschreibung:

Villa zu verkaufen in La Marina mit Zugang zum Gemeinschaftspool

In einer ➡️ ruhigen, privaten Gemeinschaft von nur 15 Immobilien in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, gelegen, bietet diese freistehende Villa des Modells „Elisa“ geräumigen Wohnraum, hervorragende Außenbereiche und direkten Zugang ➡️ zu einem gepflegten Gemeinschaftspool. Mit Blick auf die Landschaft, einem vielseitig nutzbaren Untergeschoss und viel Platz für Familie und Gäste ist dies ein idealer Hauptwohnsitz, ein Feriendomizil oder eine Kapitalanlage.

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass er den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringt. Eine verglaste Veranda bietet einen einladenden Eingang zum Haus, während die Pergola, der Grillplatz und der Essbereich im Freien den perfekten Rahmen für die Bewirtung von Familie und Freunden schaffen. Auf der Rückseite bietet ein zusätzlicher Sitzbereich einen privateren Ort zum Entspannen, mit einem Tor, das einen bequemen Zugang zum Gemeinschaftspool bietet, der nur wenige Schritte entfernt ist.

Untergeschoss – Ein vielseitig nutzbarer Raum

Ein besonders wertvolles Merkmal ➡️ ist das geräumige Untergeschoss, das hervorragende Vielseitigkeit und Stauraum bietet. Derzeit mit Schlafmöglichkeiten, einem Hobby-/Bastelraum, einer Kochnische und einem Duschbad ausgestattet, profitiert es außerdem von separaten Lager- und Werkzeugräumen. Ein Raum ist mit zwei Einzelbetten und einer gemütlichen Sitzecke eingerichtet, während der zweite derzeit



als Bastelraum genutzt wird. Das macht diese Ebene ideal für zu Besuch kommende Familie, Jugendliche, Hobbys oder als Gästeunterkunft.

Der Hauptwohnbereich ist hell und einladend. Er beginnt mit einer verglasten Veranda, die in den offenen Wohn- und Essbereich führt, der mit einer integrierten Klimaanlage und einem Deckenventilator für ganzjährigen Komfort ausgestattet ist. Die angrenzende Küche ist mit weißen Einbauten, Marmorarbeitsplatten und einem Gaskochfeld ausgestattet, während der praktische Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Hauptvilla bietet drei Schlafzimmer. Das erste ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Deckenventilator. Das zweite ist als Zweibettzimmer eingerichtet und verfügt ebenfalls über einen Einbauschränk und einen Deckenventilator. Ein Badezimmer im Erdgeschoss ist mit Dusche, WC und Waschbecken mit Make-up-Tisch ausgestattet. Eine elegante Marmortreppe führt zur beeindruckenden Master-Suite. Dieses geräumige Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, einen Deckenventilator, ein großes En-Suite-Badezimmer mit einer großen begehbaren Dusche sowie Zugang zu einer neu verglasten, kreisförmigen Terrasse und einer Sonnenterrasse, von der aus Sie den Blick über die umliegende Landschaft genießen können.

In der beliebten Urbanisation La Marina gelegen, ist die Immobilie nur eine kurze Fahrt von den goldenen Sandstränden von La Marina entfernt und liegt in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Cafés, medizinischen Diensten und lokalen Märkten. Der Flughafen Alicante ist etwa 25 Minuten entfernt, was dies zu einer hervorragenden Wahl sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaubsausflüge macht.

Mit flexibel nutzbarem Wohnraum, attraktiven Außenbereichen, direktem Zugang zum Gemeinschaftspool und einer begehrten Lage stellt diese freistehende Villa „Elisa“ eine hervorragende Gelegenheit dar, eine Immobilie in einer der etabliertesten Wohnanlagen der Costa Blanca zu erwerben.

✓ Highlights: Gemeinschaftspool – Untergeschoss – Integrierte Klimaanlage – Deckenventilatoren – Viele Stauraumoptionen – Teilmöbliert

## Immobilien in La Marina

Unsere Agentur in La Marina ist etabliert mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an der Costa Blanca. Mit unserem umfangreichen Wissen und Fachwissen widmen wir uns Ihrem Ziel, die perfekte Immobilie zu finden, die Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben entspricht. Wenn dieses Angebot oder eines unserer anderen Immobilienangebote für Sie von Interesse ist, kontaktieren Sie noch heute unser Verkaufsteam, das bereit ist, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in der Sonne zu helfen!

Das sonnige Wetter heißt Sie in La Marina willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und für diejenigen großartig sind, die eine gesündere Atmosphäre suchen.

## Die Vorteile des Lebens an der Costa Blanca

Die Costa Blanca bietet zahlreiche Vorteile für diejenigen, die einen lebendigen und erfüllten Lebensstil suchen. Wie bereits erwähnt, können Bewohner mit über 300 Sonnentagen pro Jahr das warme mediterrane Klima genießen und Outdoor-Aktivitäten sowie einen gesunden, aktiven Lebensstil pflegen. Die atemberaubenden Strände der Region, das kristallklare Wasser und malerische Küstenstädte bieten endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Erkundung. Zusätzlich bieten das reiche kulturelle Erbe, die köstliche Küche und lebendige lokale Feste eine einzigartige und immersive Erfahrung. Egal, ob es die Anziehungskraft des azurblauen Meeres, der Charme der historischen Städte oder die Wärme der



örtlichen Gemeinschaft ist, die Costa Blanca ist ein Ort, an dem Bewohner die Kunst des Lebens wirklich umarmen können.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 5                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 84 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 185 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6207 |
|-----------|------|

