



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,425,752.05

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Torrevecija
Veröffentlicht:	05.08.2026
Beschreibung:	

Hotel con licencia en pleno centro de Torrevecija – excelente oportunidad de inversión~~Hotel con licencia compuesto por 12 habitaciones, incluida una habitación adaptada para personas con movilidad reducida.~~El edificio fue completamente reformado en 2025 y cuenta con nuevas instalaciones, diseño moderno, recepción totalmente equipada, lavandería y una distribución funcional optimizada para la actividad hotelera.~~El hotel se encuentra actualmente en funcionamiento, recibiendo huéspedes de forma continua, con altas valoraciones y una ocupación estable en Booking, lo que garantiza ingresos demostrables desde el primer momento.~~Gran potencial de ampliación:~La propiedad permite la construcción de hasta dos plantas adicionales, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número de habitaciones y mejorar de forma significativa la rentabilidad del negocio.~~Alta eficiencia energética:~Dispone de 20 paneles solares con una potencia total de 10,7 kW, que cubren la mayor parte del consumo diario, además de un inversor de 10 kW.~El sistema de agua caliente incluye dos depósitos de 1.100 litros y dos calentadores eléctricos de 250 litros cada uno.~Todo ello reduce considerablemente los costes de mantenimiento y refuerza una imagen sostenible muy valorada por los clientes.~~Ubicación privilegiada:~Situado en el corazón de Torrevecija, a escasos metros de la Plaza de la Constitución, rodeado de comercios, cafeterías y un nuevo centro comercial en desarrollo.~Las playas se encuentran a



pocos minutos a pie y el aeropuerto de Alicante a solo 45 minutos en coche.~~Negocio consolidado y totalmente operativo, ideal tanto para inversores como para gestión directa, con alta demanda turística durante todo el año.

Allgemein

Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Fertige m ² :	350 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	SH-46901
-----------	----------

