



Morada geminada 3 quartos com jardim e garagem



Agenten-Info

Name:	Luis Rodriguez
Name der Firma:	Owner
Land:	Portugal
Telefon:	+351 (96575) 904-1
Sprachen:	English, Portuguese, Spanish
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 830,550

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Madeira
Stadt:	Funchal
Adresse:	Ladeira do Jamboto
Postleitzahl:	9020-182
Veröffentlicht:	05.08.2026

Beschreibung:

☆☆Excelente localização

Zona residencial tranquila, próxima do centro do Funchal, escolas, universidade, comércio, serviços e ao acesso à via rápida.

Se procura uma casa que combine espaço, conforto térmico e uma poupança real nas contas mensais, esta moradia geminada é a escolha ideal. Com uma excelente exposição solar virada a sul, três fachadas totalmente desimpedidas e excelente privacidade, esta moradia destaca-se pela sua luminosidade natural e pelo estado de conservação, tanto no interior como no exterior.

☆☆Ampla espaço exterior para lazer. Logradouro ajardinado com churrasqueira, ideal para refeições em família, convívios e momentos de descanso ao ar livre.

Estacionamento amplo até 5 viaturas no interior da propriedade, portão com comando para sua comodidade.

☆☆No rés-do-chão, com acesso ao logradouro e estacionamento tem um ótimo espaço social e lavandaria, conta também com mais uma divisão que poderá usar como quarto, escritório ou zona de apoio.

☆☆No piso superior tem uma zona social moderna e luminosa

Sala ampla e muito luminosa, estendendo-se para uma agradável varanda e com ligação harmoniosa a uma cozinha totalmente remodelada e espaços pensados para conforto e funcionalidade.



☆☆No último andar tem uma área privada composta por três quartos amplos, incluindo uma suite, com varanda e vista desafogada.

☆☆Excelente exposição solar e luminosidade natural.

Orientação Sul e luz natural em todos os pisos, proporcionando ambientes mais confortáveis e agradáveis

☆☆Qualidade, conforto e eficiência.

Arquitetura de inspiração madeirense, pavimentos em madeira natural e sistema solar para aquecimento de águas.

☆☆Enquanto numa casa comum gastará centenas de euros por ano para aquecer a água, aqui o sol faz esse trabalho de forma gratuita. O isolamento térmico é reforçado por caixilharia com vidros duplos de qualidade e pavimento em madeira maciça flutuante, que mantém a temperatura ideal em todas as estações.

Para mais informações, deixe mensagem

Neu:	Nein
Zustand:	Sehr gut
Gebaut:	2008
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
3/4 Badezimmer:	3
1/4 Badezimmer:	1
Fertige m ² :	210 m ²
Grundstücksgröße:	340 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Räume:	Breakfast nook, Master bath, Office, Recreation room, Solarium / Atrium, Dining room, Family room, Laundry room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Garbage disposal
Innenausstattung:	Intercom system, Mother-in-law apartment, Security system, Fitted kitchen
Bodenbelag:	Softwood, Tile
Keller:	Fertig

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric, Solar
Kühlart:	Solar

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
Energieverbrauch in	17



kWh/(m²·a):

Energieemissionen: C

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Parkplätze abseits
der Straße: 1

Anzahl der Carports: 1

Anzahl der Garagen: 1

Gesamtzahl der Parkplätze: 5

Außen: Wood products, Other, Cement / Concrete, Stone,
Stucco, Wood

Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Garden,
Greenhouse

Dach: Other

Aussicht: City, Mountain, Territorial

Ausrichtung: SO

Mietdetails

Möbliert: Ja

Wäscherei: In der Einheit

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: +351 (96575) 904-1

IMLIX ID: IX8.792.930

