



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Spain Estate                                                  |
| Name der Firma:         |                                                               |
| Land:                   | Spanien                                                       |
| Erfahrung seit:         |                                                               |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                          |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                     |
| Telefon:                | +34 (671) 200-307                                             |
| Sprachen:               | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Webseite:               | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 252,692.1 |

### Standort

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Adresse:        | Rocio del Mar |
| Veröffentlicht: | 11.08.2026    |
| Beschreibung:   |               |

Apartment in erster Meereslinie in Rocío del Mar – Punta Prima (Torrevieja). . Entdecken Sie diese hervorragende Gelegenheit in Rocío del Mar, Punta Prima, einer der gefragtesten Gegenden an der Küste von Torrevieja – ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch für Ferienvermietung. Die privilegierte Lage in erster Meereslinie und nur 50 Meter vom Mittelmeer entfernt macht diese Immobilie zu einer seltenen Investitionsmöglichkeit in dieser Gegend.. . Die Wohnung verfügt über 73 m2 bebaute Fläche, aufgeteilt in 2 geräumige Doppelschlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, und bietet einen komfortablen und funktionalen Wohnraum. Das Apartment ist teilrenoviert und sofort bezugsfertig oder bereit zur Vermietung.. . Die Terrasse wurde in das Wohnzimmer integriert, wodurch ein deutlich größerer, heller und komfortabler Wohnbereich entstanden ist – ideal, um den Meerblick und den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.. . Die Wohnung verfügt über eine separate Küche, ideal für alle, die einen unabhängigen und praktischen Kochbereich bevorzugen.. . Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool mit gepflegten Gartenanlagen, der eine ruhige und angenehme Umgebung schafft – perfekt zum Entspannen oder für Familien – sowie Kinderbereiche innerhalb der geschlossenen Wohnanlage.. . Als zusätzlicher Vorteil sind eine geschlossene Garage und ein Abstellraum im Preis inbegriffen, ein sehr gefragtes Merkmal bei Immobilien in Küstennähe.. . Die Lage ist ausgezeichnet, direkt neben dem Naturgebiet Cala Ferrís und ganz in der Nähe des zukünftigen Projekts Cala de la Mosca, einer der wertvollsten Naturzonen der Küste. Zudem befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe:. . Nur wenige Schritte vom Strand entfernt. . In der



Nähe von Einkaufszentren, Supermärkten und Restaurants. . Nahe Krankenhäusern und Schulen. . Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe. . Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie zur Vermietung.. . Preis: 229.000 €. Steuern und Kaufnebenkosten nicht im Preis enthalten (gemäß geltender Gesetzgebung). Eine detaillierte Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung bereitgestellt.. . Bei einer Transaktion mit Doppelvermittlung beträgt die vom Käufer zu zahlende Provision 1,5 % des endgültigen Kaufpreises, mindestens jedoch 3.000 € + MwSt. (21 %), sofern nichts anderes ausdrücklich vereinbart wurde. Diese Gebühren sind nicht im angegebenen Preis enthalten.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 73 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefon:  | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SEF-31888                           |

