



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 219,115.21

Standort

Adresse:	Playa Flamenca
Veröffentlicht:	11.08.2026

Beschreibung:

Wunderschöne, geräumige und helle Erdgeschosswohnung mit direktem Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool im Herzen von Playa Flamenca. Dank ihrer idealen Ausrichtung – mittags Sonne bis 14 Uhr und in den heißesten Sommerstunden Schatten – bietet diese Wohnung über 107 m2 Wohnfläche für Sie und Ihre Familie.. . Die Lage ist perfekt: Nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard, städtischen Sportanlagen, Schulen, Geschäften und Freizeiteinrichtungen entfernt und natürlich nur 10 Minuten von den schönsten Stränden der Orihuela Costa.. . Die Wohnanlage ist umzäunt und verfügt über automatische Einfahrtstore, Parkplätze, einen von Gärten und Terrassen umgebenen Swimmingpool sowie ausreichend Parkmöglichkeiten.. . Die Wohnung selbst ist sehr geräumig und hell, mit einer nach Südosten ausgerichteten Hauptterrasse, die von morgens bis mittags Sonne bietet. Fenster auf beiden Seiten der Wohnung sorgen in den wärmeren Monaten für eine angenehme Brise. Von jedem Fenster aus genießen Sie ein Gefühl von Unabhängigkeit und Privatsphäre, da sich die Wohnung oberhalb des Pools und des Gartens befindet. So können Sie die Aussicht genießen, ohne von den Gemeinschaftsbereichen eingesehen zu werden.. . Neben ihrer großzügigen Größe besticht die Wohnung durch einen praktischen und komfortablen Grundriss. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene, ohne Treppen. Sie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und dem bereits erwähnten Ausblick, einen Essbereich neben der Küche sowie eine geräumige, separate Küche, die durch eine Glasbausteinwand vom restlichen Wohn- und Essbereich abgetrennt ist. Diese Wand lässt natürliches Licht herein und bietet gleichzeitig Privatsphäre beim Kochen. Ein Fenster führt auf einen hübschen



Innenhof, der für Belüftung und Licht sorgt. Außerdem gibt es ein Gäste-WC mit Waschbecken, einen Abstell-/Waschraum, zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Überall in der Wohnung erleben Sie ein großzügiges Raumgefühl und genießen einen herrlichen Ausblick.. . Die Wohnung wurde modernisiert, und die Badezimmer wurden stilvoll renoviert. Da das Haus unmöbliert ist, können Sie die Möbel und die Dekoration ganz nach Ihren Wünschen gestalten.. . Ob als fester Wohnsitz, als Kapitalanlage zur Vermietung oder als Ferienhaus – eine Besichtigung lohnt sich, um alle Vorzüge, die Großzügigkeit und das natürliche Licht selbst zu erleben. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	108 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-21417

