



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 923.08
Mietdauer:	Pro Monat

Standort

Adresse:	La Mata
Veröffentlicht:	11.08.2026

Beschreibung:

Langzeitmiete – Apartment in Meeresnähe in La Mata – Wohnanlage Parque Mar. . Suchen Sie eine langfristige Mietwohnung, bei der Sie sich keine Sorgen machen müssen, die Wohnung im Sommer verlassen zu müssen? Dann ist dies eine seltene Gelegenheit.. . Wir freuen uns, Ihnen dieses gemütliche Apartment mit einem Schlafzimmer in der renommierten Wohnanlage Parque Mar an der Avenida de Bélgica in La Mata (Torrevieja) präsentieren zu dürfen – weniger als 200 Meter vom Strand entfernt.. . Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss, ist in ausgezeichnetem Zustand, vollständig möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig.. . Die Aufteilung umfasst ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen verglasten Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Das Ergebnis ist ein funktionales, helles und komfortables Zuhause, das sich ideal zum ganzjährigen Wohnen eignet.. . Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum zur gemeinsamen Nutzung mit dem Eigentümer – ein zusätzlicher Komfort mit praktischem Stauraum.. . Die Wohnanlage Parque Mar ist eine private, geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang, gepflegten Gartenanlagen und einem herrlichen Gemeinschaftspool. Sie bietet eine ruhige, sichere und sehr gepflegte Wohnumgebung.. . Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist, dass sie als Hauptwohnsitz gemäß dem geltenden spanischen Mietrecht (Ley de Arrendamientos Urbanos) vermietet wird. Der Mietvertrag wird entsprechend der gesetzlichen Regelungen für Wohnraummietverhältnisse



abgeschlossen und bietet Ihnen die Sicherheit eines langfristigen Mietverhältnisses, ohne dass Sie die Wohnung während der Sommersaison verlassen müssen – außer in den gesetzlich vorgesehenen Ausnahmefällen.. . Ausstattung. . * Ein Schlafzimmer mit Doppelbett.. * Ein komplettes Badezimmer mit bodengleicher Dusche.. * Geräumiges Wohn- und Esszimmer.. * Voll ausgestattete Küche.. * Verglaste Terrasse.. * Komplette möbliert und ausgestattet.. * Tiefgaragenstellplatz inklusive.. * Gemeinschaftlich genutzter Abstellraum.. * Gemeinschaftspool.. * Private, geschlossene Wohnanlage.. * Großzügige Grünflächen.. * Weniger als 200 Meter vom Strand von La Mata entfernt.. * Langfristige Vermietung.. . Mietbedingungen. . * Miete: 800 € pro Monat.. * Kautions: eine Monatsmiete.. * Zusätzliche Sicherheitsleistung: eine Monatsmiete.. * Nebenkosten wie Wasser, Strom usw. sind nicht in der Miete enthalten.. * Die Gemeinschaftskosten sowie die Grundsteuer (IBI) sind in der Monatsmiete enthalten.. * Der Eigentümer schließt auf eigene Kosten eine Mietausfallversicherung ab. Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrags ist, dass der zukünftige Mieter die von der Versicherung geforderte Bonität nachweist.. * Dem Mieter wird empfohlen, eine Hausratversicherung abzuschließen, um persönliche Gegenstände und Wertsachen während der gesamten Mietdauer zu schützen.. . Wenn Sie in Meeresnähe, in einer hochwertigen Wohnanlage mit allen Annehmlichkeiten und der Sicherheit eines langfristigen Mietverhältnisses leben möchten, bietet Ihnen diese Immobilie alles, was Sie für Ihr neues Zuhause benötigen.. . Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	56 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-16015

